

# INTENSIFICATIONS MÉTROPOLITAINES

PENSER CONJOINTEMENT  
CONSTRUCTION ET USAGES POUR  
OPTIMISER LA VILLE EXISTANTE

19 OCTOBRE 2023

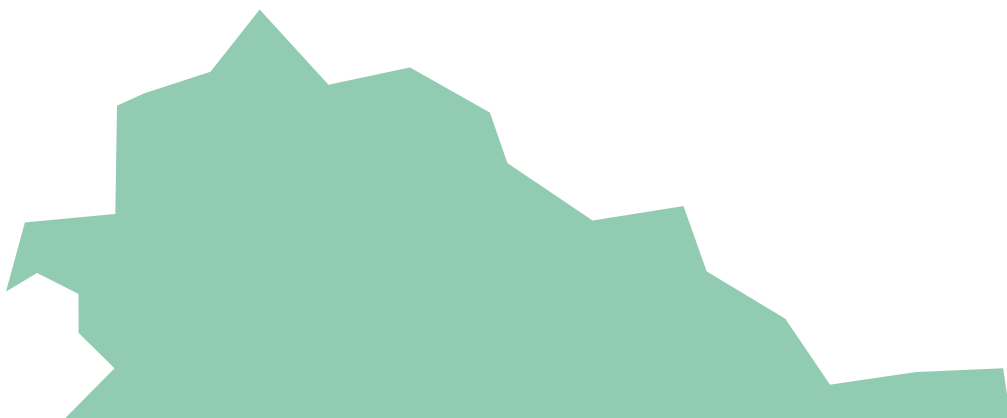
**Séminaire  
POPSU Transitions**

9H00-12H30 4<sup>E</sup> ÉTAGE  
2 QUAI D'ARENÇ, 13002 MARSEILLE

Pour faire face au défi de la sobriété foncière et aux enjeux énergétiques, climatiques et écologiques, la Métropole Aix-Marseille-Provence s'engage avec l'État pour 3 ans dans le programme de recherche-action *POPSU Transitions*, sur le thème de l'intensification métropolitaine. Comment répondre durablement aux besoins des habitants et des entreprises, sans consommer plus d'espaces naturels ou agricoles ? Intensifier les villes et les villages, en construisant plus et mieux, mais aussi en utilisant mieux le bâti existant, devient en effet un objectif collectif de premier ordre mais nécessite une profonde transformation de la fabrique urbaine. Qu'est-ce qu'intensifier veut dire pour les villes et villages de la métropole ? En complément d'une perspective immobilière, comment intensifier les usages, les espaces ouverts, les pratiques ?

La plateforme scientifique du programme réunit à ce stade 10 chercheurs de trois établissements d'enseignement supérieur constitutifs de l'Institut Méditerranéen de la Ville et des Territoires (Institut d'Urbanisme et d'Aménagement Régional d'Aix-Marseille Université, École Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille et Ecole Nationale Supérieure du Paysage) et va associer de nombreux partenaires publics et privés.

Co-organisée par l'équipe de recherche et la Métropole, en présence des responsables nationaux du programme, d'élus métropolitains et d'acteurs socio-économiques, cette rencontre sera l'occasion de présenter la démarche, la problématique et les axes sur lesquels portera la recherche, mais surtout de les enrichir d'une première mise à l'épreuve face aux attentes et questionnements de la communauté des acteurs locaux.



À PARTIR DE 8H30

## ACCUEIL

9H

### OUVERTURE

**Laure-Agnès Caradec**, *conseillère métropolitaine déléguée à la planification et à l'urbanisme, présidente de l'Agence d'urbanisme de l'Agglomération Marseillaise et présidente d'Euroméditerranée*

**Nicolas Maisetti**, *directeur du programme POPSU Transitions, GIP Europe des Projets Architecturaux et Urbains*

**Domnin Rauscher**, *directeur Général des Services de la Métropole Aix-Marseille-Provence*

9H15

### L'APPUI DE LA RECHERCHE- ACTION AUX POLITIQUES TERRITORIALES DE TRANSITIONS

**Marie-Christine Jaillet**, *responsable scientifique du programme POPSU Transitions*

9H25

### ORIENTATIONS ET STRUCTURATION DE LA DÉMARCHE LOCALE

**Vincent Fouchier**, *réfèrent métropolitain POPSU Métropole Intense, directeur Prospective et Conseil de développement, Métropole Aix-Marseille-Provence*

**Séverine Bonnin-Oliveira**, *référente scientifique POPSU Métropole Intense, maîtresse de conférence à l'IUAR, Aix-Marseille Université et chercheuse au LIEU*

9H45

### INTERPELLATIONS : CROISER LES REGARDS SUR LES QUESTIONNEMENTS DE LA RECHERCHE

Trois tables rondes successives s'organiseront en quatre temps :

**1 • Un cadrage et une animation** de la table ronde d'interpellation par un binôme de chercheurs ;

**2 • Un état des connaissances** par le binôme d'urbanistes, **Nathalie Bruant-Serac** de l'AGAM et **Ludovic Verre** de l'AUPA ;

**3 • Des témoignages d'acteurs** issus des différentes sphères de l'action locale pour croiser les points de vue et questionnements ;

**4 • Des échanges avec la salle** pour compléter et nourrir le débat, formuler des interpellations complémentaires.

## TABLE RONDE 1

### **Construire plus, faire muter, requalifier, mieux (re)utiliser l'existant... : Comment définir l'intensification ?**

Un premier axe de la recherche vise à construire une définition partagée de l'intensification et la mettre à l'épreuve du territoire métropolitain. Qu'est-ce qu'une métropole intense ? Quelles dynamiques participent de l'intensification ? Dans quelles situations territoriales se situent les enjeux d'intensification ? Quelle intensification pour quelle situation territoriale ? L'objectif est double : construire un langage commun et sélectionner les terrains d'application de la recherche.

animée par : **Étienne Ballan** (ENSP) et **Suzanne Otto** (IUAR)

**Frédéric Vigouroux**, conseiller Métropole Aix-Marseille-Provence, délégué aux Interfaces ferroviaires et SNCF - Maire de Miramas  
**Claude Bertolino**, directrice générale de l'établissement public foncier PACA

**Thierry Moallic**, directeur de l'ADIL 13 et président d'Acteurs Immo

**Brigitte Bertoncetto**, vice-présidente Aménagement et Cohésion, Conseil de développement, Métropole Aix-Marseille-Provence, professeure émérite d'Aix-Marseille Université

Questions qui guideront la table ronde : **Comment cette notion est-elle appréhendée dans la sphère politique, technique et opérationnelle ? Si on parle d'intensification, à quoi pense-t-on ? À quelles dynamiques la notion fait-elle écho (et en miroir à quoi ne fait-elle pas écho) ? Quelles sont les situations territoriales à enjeux pour intensifier la ville ?**

10H25

## TABLE RONDE 2

### **Repérer, caractériser, arbitrer : quelles modalités pour intensifier la ville ?**

Que peut-on intensifier et comment ? C'est l'objet d'un deuxième axe de recherche qui entend identifier et caractériser les gisements potentiels de l'intensification (équipements et espaces publics, toits et parkings, friches et délaissés...) pour en évaluer les modalités et conditions d'intensification, les arbitrages et complémentarités à créer dans leur intensification tout en interrogeant la vocation programmatique de ces objets (renforcement des trames écologiques et des espaces de respiration, construction à vocation sociale, offre de service et d'équipements, etc.).

animée par : **Gianluca Cadoni** (ENSA-M) et **Nicolas Persyn** (IUAR)

**Laurent Simon**, maire de Plan-de-Cuques, vice-président de la Métropole délégué à la Transition énergétique et valorisation des ressources durables

**Laure Portale**, cheffe de Mission Prospective, Opérations complexes et Innovation, Direction Générale Aménagement Durable, Métropole Aix-Marseille-Provence

**Alexandre Fassi**, secrétaire Général Cap au Nord Entreprendre

**Nicolas Détrie**, co-fondateur de Yes We Camp

Questions qui guideront la table ronde : **Il s'agit d'affiner l'échelle de réflexion, des situations territoriales aux sites plus spécifiquement. Quels sont les exemples à partager, les « stocks » identifiés ou à identifier ? Pour quelles diversités d'usages ? Il s'agira aussi d'interroger les données existantes / mobilisables : comment repérer ces gisements, les qualifier, les caractériser pour en évaluer le potentiel ?**

## TABLE RONDE 3

### **Comprendre les blocages, concilier les usages : comment penser la ville au bénéfice de tous ?**

Comment passer à l'opérationnel en matière d'intensification ? C'est le troisième champ de questionnement qui vise à observer et comprendre les freins, bénéfices ou difficultés dans la conduite de l'intensification d'un côté, les leviers et facteurs de réussite / désirabilité de l'autre. Quels compromis sont à construire et quels processus sont à imaginer ? Le Conseil de développement de la Métropole parle de stratégie « gagnant-gagnant » pour réussir l'intensification urbaine : comment y arriver ?

animée par : **Hélène Reigner** (IUAR) et **Jérôme Dubois** (IUAR)

**Didier Khelfa**, maire de Saint-Chamas, vice-président de la Métropole délégué au Budget, aux Finances, à la Stratégie financière, à la contractualisation avec l'État et les collectivités

**Éric Taverni**, Directeur général délégué Aménagement durable, habitat, inclusion et cohésion territoriale, Métropole Aix-Marseille-Provence

**Laure Verneyre**, directrice CEREMA, direction territoriale Méditerranée

**Philippe Yzombard**, président de la Confédération des Comités d'intérêt de quartier (CIQ)

Questions qui guideront la table ronde : **Quels sont les points de blocage des processus d'intensification (juridiques, réglementaires, opérationnels, économiques, culturels, sociétaux...)? De quels types de difficultés relèvent-ils ? En quoi cela questionne-t-il l'adéquation des outils, le rôle des acteurs (comment réinventer les métiers ?), la place**

des citoyens...?

11H45

## RÉACTION DU GRAND TÉMOIN

**François Leclercq**, architecte urbaniste, président du Jury d'European 17

12H00

## CONCLUSIONS ET PERSPECTIVES

**Séverine Bonnin-Oliveira**, référente scientifique POPSU Métropole Intense, maîtresse de conférence à l'IUAR, Aix-Marseille Université et chercheuse au LIEU

**Vincent Fouchier**, référent métropolitain POPSU Métropole Intense, directeur Prospective et Conseil de développement, Métropole Aix-Marseille-Provence

**Marie-Christine Jaillet**, responsable scientifique du programme POPSU Transitions



## PLATEFORME D'OBSERVATION DES PROJETS ET STRATÉGIES URBAINES

Tour Séquoia - 1 place Carpeaux  
Ministère de la Transition écologique  
et de la Cohésion des territoires  
92800 Puteaux  
+33 (0) 1 40 81 24 37

[www.popsu.archi.fr](http://www.popsu.archi.fr)

 [popsu\\_programme](https://twitter.com/popsu_programme)

 [popsu](https://www.linkedin.com/company/popsu)

 [POPSU-Programmes](https://www.youtube.com/channel/UC...)

### CONTACTS

**Nicolas Maisetti**, directeur du programme *POPSU Transitions*  
[nicolas.maisetti@developpement-durable.gouv.fr](mailto:nicolas.maisetti@developpement-durable.gouv.fr)  
+33 (0)1 40 81 99 97

**Séverine Bonnin-Oliveira**, référente scientifique *POPSU Transitions*, maîtresse de conférences à l'IUAR, Aix-Marseille Université et chercheuse au LIEU  
[Severine.Bonnin-Oliveira@univ-amu.fr](mailto:Severine.Bonnin-Oliveira@univ-amu.fr)

**Vincent Fouchier**, référent métropolitain *POPSU Transitions*, directeur Prospective et Conseil de développement, Métropole Aix-Marseille-Provence  
[Vincent.Fouchier@ampmetropole.fr](mailto:Vincent.Fouchier@ampmetropole.fr)

### ACCÈS ET INSCRIPTIONS

Inscription par mail : [christel.mollo@ampmetropole.fr](mailto:christel.mollo@ampmetropole.fr)  
Adresse : 2 quai d'Arenc, 9 min à pied depuis l'arrêt de métro National

