

Marseille a été durement confrontée à la mutation de son appareil industriel et portuaire avec pour corollaire la disparition de nombreux emplois et l'accentuation des phénomènes d'exclusion sociale. Afin de s'inventer un nouveau destin et de changer d'image, la Ville et l'État ont imaginé un ambitieux programme de développement économique liant accueil d'entreprises tertiaires et requalification urbaine.

Après Barcelone, Gênes ou Lisbonne, Marseille affiche son renouveau à travers la recomposition de sa façade littorale. Ce projet rassemble, sur 480 ha, des quartiers hétéroclites dans lesquels se côtoient anciens noyaux villageois, entrepôts et friches industrielles et grands équipements ferroviaires ou routiers. Par delà ses aspects urbains, cette transformation de grande envergure se veut aussi un ambitieux projet cherchant à repositionner la Ville au centre de sa région urbaine et plus largement de toute la région euroméditerranéenne en construction.

L'analyse des transformations du centre de Marseille adopte un point de vue d'urbaniste vis-à-vis des transformations spatiales d'une ville essentiellement populaire et rend compte d'un pilotage du renouvellement urbain par le recours à des outils de droit public d'exception et à des capitaux privés. Ce livre est le sixième d'une série d'ouvrages spécifiques à chacune des villes ayant participé au programme Popsu (Plate-forme d'observation des projets et stratégies urbaines).

Brigitte BERTONCELLO
Jérôme DUBOIS

NANTES
BORDEAUX
LILLE
LYON
MONTPELLIER
MARSEILLE

ACCÉLÉRATEUR DE MÉTROPOLE

MARSEILLE EUROMÉDITERRANÉE

Parenthèses

MARSEILLE

EUROMÉDITERRANÉE

ACCÉLÉRATEUR DE MÉTROPOLE

Brigitte Bertoncello
Jérôme Dubois

Parenthèses

MARSEILLE EUROMÉDITERRANÉE
ÉDITIONS PARENTHÈSES
ISBN 978-2-86364-225-2
22 €



Ministère de l'Énergie,
du Climat,
du Développement durable
et de la Mer

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture



L'Europe des Projets Architecture et Urbaine
Document d'Informations

collection la ville en train de se faire

SOMMAIRE

268

AVANT-PROPOS	10
RÉVEILLER LA VILLE	12
CHRONOLOGIE	19
« FAIRE MÉTROPOLE » : SE RECENTRER, S’AFFIRMER	23
RECoudre LA VILLE... ET LA MÉTROPOLE	24
LE DESSEIN D’UNE CENTRALITÉ MÉTROPOLITAINE RÉAFFIRMÉE	58
ARTICULER LES ÉCHELLES DU PROJET	72
« MÉTROPOLE EN MOUVEMENT » : SE TRANSFORMER, S’AFFICHER	87
FAIRE LA VILLE EN PÉRIMÈTRE(S)	88
VITRINE URBAINE : SÉLECTION D’OBJET ET COMPOSITION SOIGNÉE	116
LA DYNAMIQUE DE L’ÉLARGISSEMENT DU PÉRIMÈTRE	142

269

« PILOTER LA MÉTROPOLE » : LE PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ	157
IMPULSER LES PARTENARIATS LOCAUX ET ATTIRER LES INVESTISSEURS	158
QUAND L’ACTUALITÉ RATTRAPE LE PROJET URBAIN	186
NÉGOCIER, CONCEVOIR ET COMMERCIALISER	218
TOUJOURS ACCÉLÉRER, DANS UNE LOGIQUE DE COMPÉTITION	246
BIBLIOGRAPHIE	255
ANNEXES	263