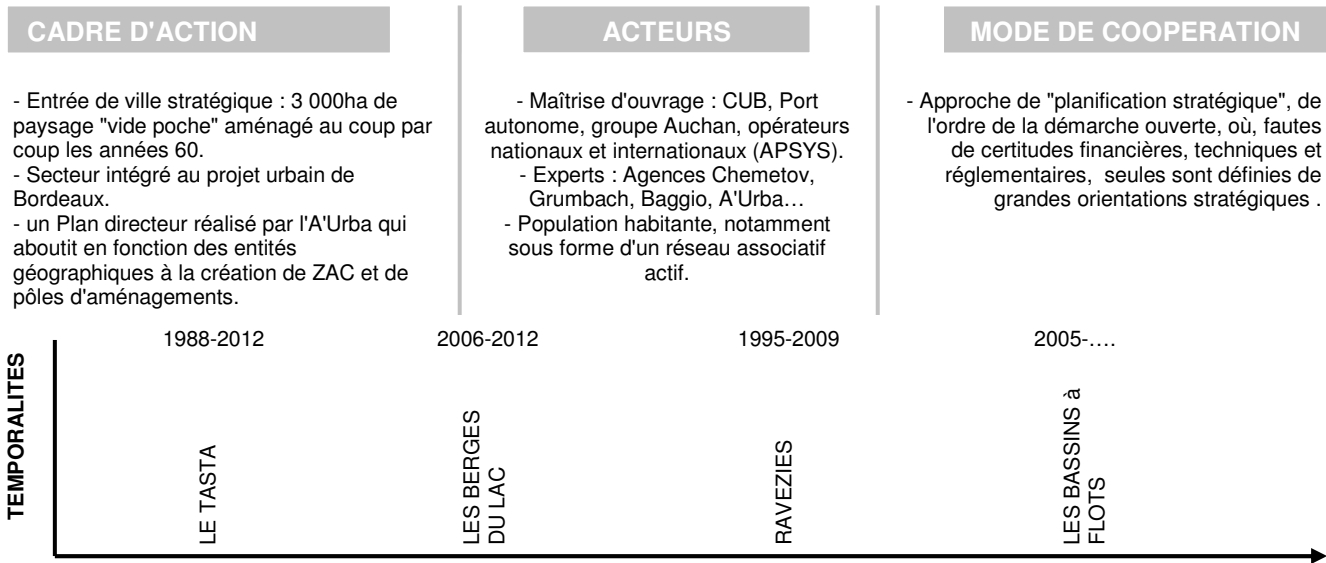


# PROJETS DE BORDEAUX NORD : LE TASTA, LES BERGES DU LAC, RAVEZIES, LES BASSINS À FLOTS



## PARTI ARCHITECTURAL & URBAIN

### Orientations programmatiques

#### Le Tasta

206 718m<sup>2</sup> SHON dont 171 806m<sup>2</sup> de logement et 34 912m<sup>2</sup> de bureau.  
 Coût total opération : 37 767 759€ coût des travaux d'aménagement : 22 758 473m<sup>2</sup>.

#### Berges du Lac

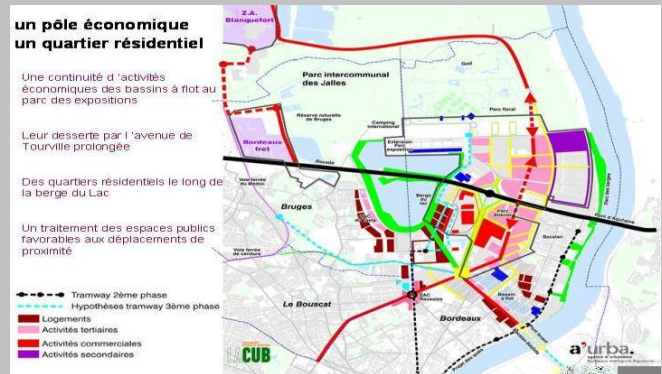
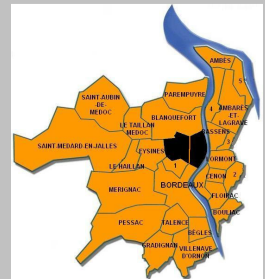
1 500 logements, 12 500m<sup>2</sup> d'équipement public.

#### Ravezies

186 800m<sup>2</sup> SHON dont 145 400m<sup>2</sup> de tertiaire, 32 800m<sup>2</sup> de logement et 8 600m<sup>2</sup> d'occupation mixte.

#### Bassins à flots

283 210m<sup>2</sup> SHON dont 66 219m<sup>2</sup> de logement, 37 218m<sup>2</sup> de commerce, 175 638m<sup>2</sup> de tertiaire et 4 136m<sup>2</sup> d'équipement.



### Orientations d'aménagement :

- À l'échelle de Bordeaux Nord : désenclavement du secteur, rapprochement de l'ensemble du centre-ville et organisation d'une structure spatiale dans un esprit de "ville d'eau et de verdure".
- À l'échelle des ZAC : souci de mixité fonctionnelle avec comme action l'augmentation et la diversification de l'offre de logements, l'accueil de nouvelles activités autour des commerces, services et tertiaire, la création de centralité de quartier, la requalification et l'apport d'équipements et d'espaces publics.

