

# POLARITÉS SECONDAIRES : GRAND PROJET DE VILLE DES HAUTS DE GARONNE

## CADRE D'ACTION

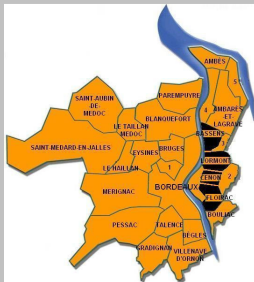
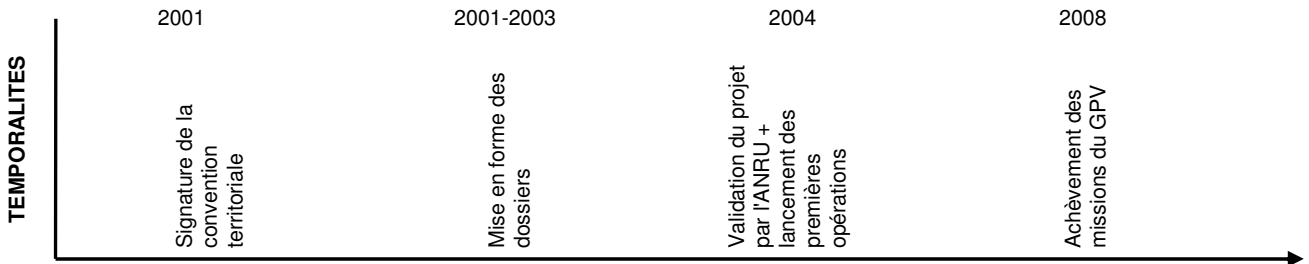
- Bassens, Cenon, Floirac, Lormont : ZUP de 66 500 habitants, 11 500 logements / vieillissante, accompagnée de problèmes sociaux et d'un effet d'enclavement.
- Objectifs : retourner la marginalisation pour en faire un territoire de vie et de projet ; désenclaver la rive droite par la création de lien entre les communes, la ville centre et l'agglomération.
- 4 volets structurants de mise en application du GPV : habitat, paysage, culture, social.

## ACTEURS

- Maîtrise d'ouvrage partenariale : groupement d'intérêt public, État (ANRU), collectivités locales (CUB), bailleurs sociaux (Domofrance, Aquitanis), maîtrise d'ouvrage déléguée (BMA).
- Experts conseils architectes, urbanistes, sociologues, ingénierie sociale (MOUS).

## MODE DE COOPERATION

- Un projet territorial et une coopération intercommunale.
- Culture et paysage comme facteurs d'attractivité et de mixité.



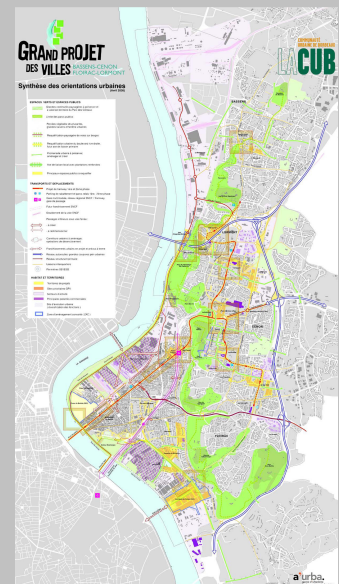
### Orientations programmatiques

11 sites opérationnels sont concernés par des opérations de construction-démolition (5000 logements), le réaménagement de la voirie, la construction et la rénovation d'équipements :

Bassens centre, le Bousquet / Lormont Génicart, les Berges, Carriet / Cenon la Morlette, Pont-Rouge, 8 mai 1945 / Floirac ZAC des quais, Libération.

Engagements financiers des partenaires : État : 16,8M€ / CUB : 16,8M€ / Conseil Général : 10,1M€ / Conseil Régional : 6,7M€

### PARTI ARCHITECTURAL & URBAIN



### Orientations d'aménagement :

- Conforter et créer des centralités de proximité.
- Aménager un fonds de scène paysager à partir du Parc des Coteaux.
- Fédérer les aménagements au travers du passage du tramway.

**Bassens**

**Floirac**

**Cenon**

**Lormont**

Diagramme : LES COULEURS FORTES, LA COULEUR VERT, LES PROGRAMMES

DES ROCHERS DANS LE PARC PALAÏS