

PROJET DES QUAIS JARDINÉS

CADRE D'ACTION

- Libération des activités portuaires laissant les quais en friche urbaine.
- Inscription du projet de reconversion au sein du Projet urbain de Bordeaux.
- Programme irrigué par débats publics (engendrés par intentions politiques), choix des concepteurs et arbitrages opérés.
- Force du site et de son histoire + nouveaux usages + intentions programmatiques commanditaires = nouvelle conception de l'espace public : "espace à partager".

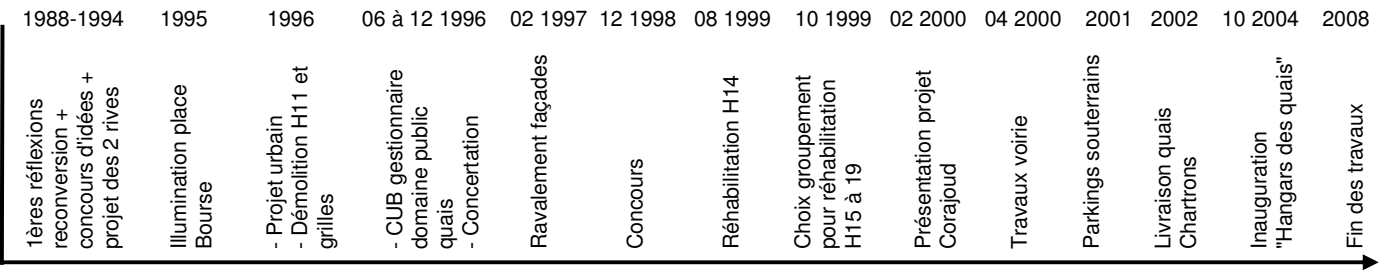
ACTEURS

- Structure décisionnelle : autorités locales + investisseurs privés.
- Pôle politique : comité de pilotage (Maire, élus, membres cabinet, techniciens ville, A'Urba, CUB).
- Pôle technico-économique : Mission quais (techniciens CUB et ville, A'Urba).
- Concepteurs : équipe lauréate autour de Michel Corajoud.

MODE DE COOPERATION

- Projet de mutation qui révèle et met en scène des enjeux pour la ville et l'agglomération :
 - *rupture historique,
 - *rupture culturelle (du "tout auto" à l'espace public "partagé"),
 - *rupture professionnelle de la culture du domaine public.

TEMPORALITES



PARTI ARCHITECTURAL & URBAIN

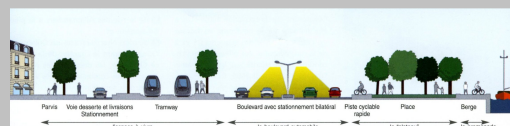


Programme :
aménagement de 4,5km de quais sur 80m de large

Coût global opération :
128 000 000€

Investissement public (4 premières séquences) :
100 000 000€

Investissement privé (séquence 5) :
28 000 000€



Orientations d'aménagement :

- Viabiliser les quais pour les pratiques publiques en qualifiant la lumière et en jardinant l'espace.
- Hiérarchiser les quais de manière longitudinale et transversale en fonction des nouvelles occupations : circulations, détente, animations, commerces, jeux, navigation, etc.
- Harmonisation des aménagements avec le linéaire de façade patrimonialisé.

