

POPSU Plate-forme d'Observation des Projets et Stratégies Urbaines

Euralille (Extrait du tome 3 du rapport final)
METROPOLE LILLOISE

Equipe de recherche laboratoires LACTH (ENSAP Lille) et TVES (USTL)

Septembre 2008

Projet urbain de référence et pôle d'excellence métropolitain, lancé en 1990 par Pierre Mauroy, Euralille avait pour objectif de doter l'agglomération lilloise d'un centre international d'affaire qui lui permette de rivaliser avec ses voisines européennes. Il s'inscrit dans la lignée des projets antérieurs et en particulier du projet de Centre Directionnel au début des années 1970. Directement liée à l'arrivée du TGV dans le centre de Lille, la ZAC Euralille qui a investi d'anciens terrains militaires au cœur de l'agglomération est devenu le symbole de la (re)naissance de la métropole.

La démarche s'appuie sur les matériaux réunis lors d'un premier séminaire, organisé en janvier 2005, complété par des enquêtes et interviews d'acteurs. Une fiche technique reprend l'ensemble des données des différentes phases du projet urbain. Une série d'articles s'est intéressée à la première phase d'Euralille comme élément clé dans la production d'un nouveau discours métropolitain. Un article de synthèse décrypte les évolutions formelles du projet urbain à travers l'exemple du Bois habité – Euralille 2.



Avec le soutien de :



ISABELLE ESTIENNE, ARCHITECTE DPLG, LABORATOIRE LACTH (ENSAP LILLE), DOCTORANTE LABORATOIRE TVES (LILLE 1)

ELSA ESCUDIE, ARCHITECTE DPLG, CHARGÉE D'ÉTUDE LABORATOIRE LACTH (ENSAP LILLE)

Problématique du projet

Au XIX^e siècle, au moment de l'arrivée du train à Lille, son caractère de place forte impose l'aménagement d'une gare terminus. Ce choix initial très vite contesté entraîne un siècle de débats et de projets urbains avant la création, en 1994, d'une gare de passage. La disponibilité des terrains *non aedificandi* a suscité, dès 1880, l'idée d'une gare de passage comme base d'un réaménagement du quartier. La gare Lille Europe, construite à côté de la gare existante, rebaptisée gare Lille Flandre, est l'aboutissement de cette réflexion.

Projet urbain de référence, lancé en 1989 par Pierre Mauroy, Euralille avait pour objectif de doter l'agglomération lilloise d'un centre international d'affaire qui lui permette de rivaliser avec ses voisines européennes. Il s'inscrit dans la lignée des projets qui l'ont précédé et plus particulièrement du projet de Centre Directionnel au début des années 1970.

Implanté sur les anciens glacis militaires, au contact direct du centre historique de Lille, le projet s'étend aujourd'hui sur près de 110 hectares.

1. Historique

1.1. Le site : grandes dates

1842	Arrivée du chemin de fer à Lille sans percée des remparts : « débarcadère de Fives »
1848	Gare terminus de voyageurs située au niveau de l'ancienne caserne des Buisses
1865	Percée de la rue Faidherbe Gare de marchandises de Saint-Sauveur
1867-1869	Agrandissement de la gare de voyageurs, réemploi de la façade de la gare du Nord
1880	Premier projet de gare de passage par Alfred Mongy, ingénieur à la ville de Lille
1892	Construction de la grande verrière métallique protégeant les quais
1903	Création du « Grand Boulevard » reliant Lille à Roubaix et à Tourcoing
1911	Installation du « Mongy » — tramway électrique — sur le Grand Boulevard
1921	Plan d'aménagement, d'embellissement et d'extension de Lille par Emile Dubuisson
1950	Plan directeur d'aménagement de Lille par l'urbaniste en chef Théodore Leveau
1951–1956	Reconstruction de la foire commerciale par l'ingénieur Jean Prouvé et l'architecte Rémi Lopez.
1953	Mise en service de la liaison Lille/Bruxelles par hélicoptère ; l'Héliport des Dondaines est utilisé jusque dans les années 1960.
1954-1967	Autoroute Lille-Arras
1956	Cité Administrative par Albert Laprade
1957	Plan de Jean Vergnaud pour Saint-Sauveur
1960	Construction des boulevards périphériques
1962	Lille-Roubaix-Tourcoing, métropole
1964-1966	Schéma d'urbanisme de Henry Bernard

1965	Gare routière par Jean-Pierre Secq
1966	Création de la Communauté urbaine de Lille Création de l'OREAM-Nord
1967	Ouverture de l'aéroport de Lesquin
1968	Deuxième aile de la cité administrative par Serge Mesnil
1970	Permis de construire du Diplodocus
1971	Publication du Schéma régional d'aménagement (livre orange de l'OREAM-Nord)
1971-1974	Centre directionnel (Forum) par Secq – Willerval et Robert
1973	Schéma Directeur d'architecture et d'urbanisme
1975	Approbation du POS
1983	Inauguration du VAL, premier métro automatique au monde
1984	Dans le cadre de la ZAC Delory : construction de la Direction départementale de l'équipement, DDE, rue de Tournai, rue Gustave Delory, (architectes : Bassez, Franck, Boyeldieu, Trilles, Montassut et Legros), et du Conseil Général du Nord (architecte : Lesur).
1990	Création de l'Agence de développement et d'urbanisme de la métropole lilloise
1990	Première section de la voie rapide urbaine reliant Lille à Roubaix et Tourcoing

1.2. Euralille : repères chronologiques

10 et 11 septembre 1981	Sommet franco-britannique : décision de lancer des négociations devant aboutir à l'établissement d'une liaison transmanche
20 janvier 1986	Hôtel de ville de Lille, signature de l'accord pour la réalisation d'un tunnel par François Mitterrand, Président de la République française, et Margaret Thatcher, Premier ministre de Grande-Bretagne.
fin 1986	Avant même que le site soit choisi par la SNCF, Pierre Mauroy charge Jean Peyrelevade d'une première réflexion autour de la future gare TGV et des investissements immobiliers engendrés
Décembre 1986	Lors d'un voyage à Lille, Jacques Chirac, premier ministre, confirme le tracé des lignes TGV reliant Londres, Bruxelles et Paris qui se croiseront à Lille.
Janvier 1987	Jean-Paul Baïetto est chargé de réfléchir à la création d'un futur « centre européen d'affaires », dans le cadre d'une mission d'évaluation financée par le groupe Caisse des dépôts.

Phase de montage et d'analyse : programme et consultations (février 1988 – septembre 1988)

février 1988	Création de la société d'étude Euralille-Métropole, société d'études chargée de définir et de préparer la mise en oeuvre d'un grand projet autour des gares. Société d'un capital de 5 millions de francs, sous la présidence de Jean Deflassieux, président directeur général du crédit Lyonnais. Jean-Paul Baïetto en est nommé directeur à mi-temps.
février à avril 1988	Cycle de conférences à l'école d'architecture de Lille, visites du site et rencontres avec Pierre Mauroy (Emilio Ambasz, Tadao Ando, Norman Foster, Vittorio Gregotti, Hertzberger, Hans Hollein, Rem Koolhaas, Richard Meier, Oswald Mathias Ungers, et les français : Ricardo Bofill, Paul Chemetov, Henri Ciriani, Henri Gaudin, Yves Lion, Jean Nouvel, Ricardo Porro, Christian de Portzamparc).
février à septembre 1988	Phase de montage du projet, rédaction du programme cadre
septembre 1988	Sélection de 8 concepteurs : quatre européens (Norman Foster, Vittorio Gregotti, Rem Koolhaas, Oswald Mathias Ungers), et quatre français (Michel Macary, Yves Lion, Claude Vasconi et Jean-Paul Viguier).
7 et 8 novembre 1988	La consultation qui repose sur un simple oral, sans dessin, ni maquette, amène le jury à choisir l'architecte urbaniste Rem Koolhaas

Phase de conception : plan urbain directeur (décembre 1988 – mars 1989)

décembre 1988	Premier séminaire OMA organisé à Rotterdam
février 1989	Second séminaire OMA organisé à Rotterdam
début 1989	Création du « cercle de qualité urbaine et architecturale ». Mis en place par Pierre Mauroy, doté d'une charte de fondation précisant ses attributions et son fonctionnement, il est présidé par François Barré.

Phase de concertation et de négociations du projet (mars 1989 – avril 1990)

novembre 1989	Présentation du projet au conseil municipal
décembre 1989	Exposition du projet au grand public, grand hall de l'hôtel de ville de Lille
janvier 1990	Présentation du projet aux conseils de quartier lillois
mars 1990	Présentation par Pierre Mauroy de 15 propositions de synthèse suite aux points contestés lors de l'exposition.
Avril 1990	Organisation d'un forum public

Phase pré opérationnelle (mai 1990 – janvier 1991)

15 juin 1990	Constitution de la SAEM Euralille, société anonyme d'économie mixte, au capital de 35 millions de francs, porté à 50 millions en 1993. Pierre Mauroy préside son conseil d'administration, Jean-Paul Baïetto est nommé directeur général. Création de la Zone d'Aménagement Concertée du Centre International d'Affaires des Gares.
---------------------	--

Phase opérationnelle : lancement du chantier (début 1991)

février 1991	Démarrage des travaux de la première phase. 2 000 personnes en effectif de pointe ont oeuvré sur le chantier qui a compté jusqu'à une trentaine de grues. Plus d'un million de m ³ de terres a été déplacé.
15 mai 1993	Arrêt du premier TGV en gare Lille Flandres
19 juin 1993	Portes ouvertes sur le chantier Euralille
juin 1994	Inauguration de la gare TGV Lille Europe
septembre 1994	Inauguration du centre commercial Euralille
1994-1995	Inauguration des autres équipements principaux : l'atrium, les tours Crédit Lyonnais et Lille Europe, Lille-Grand-Palais, le groupe scolaire international ; livraison d'une première tranche du parc Henri Matisse.
septembre 1995	Montage de l'exposition « Euralille : poser, exposer », qui jette un regard rétrospectif sur les 5 premières années du projet urbain.
Fin 1995	Six ans après les débuts de la construction d'Euralille, deux points structurants restent à parachever : le traitement des franges et la déviation du boulevard périphérique dont les travaux doivent s'échelonner jusqu'en 1998.

Achèvement de la première phase de travaux (1996 – 1997)

1996	Départ de Rem Koolhaas La crise économique bloque la bonne marche de l'opération, aucun droit à construire ne sera vendu pendant quasiment trois années. Première restructuration de la SAEM.
-------------	---

2 janvier 1998	Décès de Jean-Paul Baietto
1998	Jean-Louis Subileau est nommé directeur général adjoint de la SAEM. Deuxième restructuration de la SAEM.
1998	Relance de la commercialisation avec des programmes de logements et de bureaux sur le secteur Saint Maurice et le secteur central. Chantier du contournement sud-est du boulevard périphérique et mise en service du nouveau boulevard urbain, bd Hoover, (architecte : Christian Devillers).
1999	Lancement d'une pré-étude pour la création d'une nouvelle ZAC sur les anciens sites de la foire de LILLE.
2000 : Création de la ZAC Euralille 2	
2000	Suite à la consultation du marché de définition, le jury désigne l'agence Dusapin-Leclercq et TER (paysagistes). Premier chantier sur le secteur Saint Maurice. Lancement d'un vaste programme d'aménagement d'espaces publics : <ul style="list-style-type: none"> • deuxième phase du parc Matisse, • passerelle Piétonne de la gare Lille Flandres, • ré-aménagement de la place des Buisses, • aménagement piétonnier du boulevard urbain au sud du centre commercial...
2001	Lancement du chantier de la cité des Affaires, sur le socle de parking nord de la gare Lille Europe. Lancement d'une pré-étude pour l'aménagement du secteur Chaude-Rivière avec Floris Alkemade et Ove Arup.
2002-2003	Mandat d'étude et de travaux pour la restauration de la Porte de Roubaix. Livraison des nouvelles opérations de bureaux et de logements sur les secteurs Saint Maurice, Romarin et central.
2006	Début de la commercialisation des programmes d'Euralille 2. Création de la ZAC Porte de Valenciennes

2. Éléments de Programme

Site
Secteurs opérationnels
Programme

Euralille 1

90 ha, 550 000 m²

Euralille Centre, Romarin, Saint Maurice, Chaude-Rivière

Euralille Centre

63 000 bureaux, activités, 700 logements, centre commercial (66 000 m²), équipements, parc de 8 ha, parkings de 6 000 places.

Chaude Rivière

Siège de la Caisse d'Épargne, immeuble Vinci (16000 m² de bureaux) et casino (sur un terrain de 6500 m² et composé d'un casino, d'une salle de spectacle, de restaurants et d'un hôtel)

Romarin

Immeuble de bureaux Euralliance, restructuration du carrefour Romarin, construction de logements neufs avec commerces en RDC, traitement des espaces publics et réalisation d'un mini-tunnel, immeubles de bureaux, résidences.

Saint Maurice

Immeubles de bureaux, immeubles de logements, percements de voiries nouvelles, traitement des espaces publics, aménagement du square.

EURALILLE 2Site

22 ha, sur les friches de l'ancienne Foire internationale de Lille

Secteurs opérationnels

Le Bois Habité

Programme

- 600 logements ;
- Bureaux et activités ;
- Extension de Lille Grand Palais et siège de la Région (50 000 m²) ;
- 13 000 m² d'équipements publics (écoles, crèches, équipements sportifs)

PORTE DE VALENCIENNESSite

18 ha

Programme

- 1 000 logements dont 360 logements sociaux portés par CMH et LMH (120 locatifs sociaux et 240 locatifs & accessions libres) ;
- 30 000m² de bureaux ;
- 6 600m² de commerces ;
- Espaces publics et places

2.1. Récapitulatif des surfaces Euralille 1 et 2

(en m ² de SHON)	EURALILLE1	EURALILLE 2	TOTAL
Logements Résidences services	131 224	47 000	178 224
Bureaux	219 533	90000 dont siège de la Région : 50 000 à 60 000	309 533
Hôtels	35 281	10 000	54 281
Activités et commerces	85 147	15 000	100 147
Équipements publics	81 162	28 000 dont extension Lille Grand Palais : 15 000	109 162

Total	552 347	190 000	742 347
--------------	----------------	----------------	----------------

Espaces verts	20 hectares
---------------	-------------

Euralille 1 + Euralille 2 = (à terme) 735 000 m² SHON dont 200 000 m² de logements

3. Les Acteurs

3.1. La SAEM Euralille :

Tour crédit lyonnais, 18^{ème} étage
 Boulevard de Turin
 59777 EURALILLE
 Tél. : 03 20 12 54 70
 Fax. : 03 20 12 54 71

e-mail : contact@saem-uralille.fr
 Site internet : <http://www.saem-uralille.fr>

La SAEM, Société Anonyme d'Economie mixte Euralille au capital de 1 150 000 euros, est un outil d'aménagement au service de la métropole.

Constituée en 1990, la SAEM a en charge l'aménagement de la ZAC du « Centre International d'Affaires des Gares » (créée en 1990) et de la ZAC « Euralille 2 » (créée le 31 mars 2000) pour le compte de Lille Métropole Communauté Urbaine, et l'aménagement de l'ancienne caserne Souham pour le compte de la ville de Lille.

Elle est présidée par Pierre Mauroy, Président de Lille Métropole Communauté Urbaine, et dirigée depuis 1998 par Jean-Louis Subileau, Directeur Général Délégué, secondé par Bertrand Parcollet, Directeur Délégué.

La SAEM Euralille est constituée d'une équipe de professionnels de l'aménagement qui ont pour responsabilité de gérer les aspects techniques et juridiques des deux ZAC.

Les missions principales de la SAEM sont :

- la conception des projets,
- la planification,
- les acquisitions foncières,
- la commercialisation des droits à construire,
- la réalisation d'une partie des ouvrages (notamment les espaces publics et les équipements),
- la coordination de la réalisation de l'ensemble.

La SAEM offre un cadre de concertation, de coordination et de communication avec les différents partenaires publics et privés des projets qu'elle développe :

- concertation avec la ville de Lille, ses conseils de quartier et la ville de la Madeleine,
- concertation et information des associations,
- coordination avec les services techniques de la communauté urbaine de Lille, de la ville de Lille et de la ville de la Madeleine,

communication et promotion permanente de l'opération au plan national et international.

3.2. Euralille 1

Aménageur : SAEM Euralille

Conception générale du projet urbain : Rem Koolhaas (OMA), architecte urbaniste

Conception du projet urbain (Euralille 1 — Saint-Maurice) : Xaveer de Geyter, Olivier Laloux et Jean-Philippe Lebecq, architectes urbanistes, Fabienne Fendrich, paysagiste

Architectes des principales réalisations : C. de Portzamparc, J. Nouvel, C. Vasconi, R. Koolhaas, J.M. Dutilleul, Quatr'A, Trace, Ausia, M. Painsavoine, F. et M. Delhaye, Béal et Blanckaert, J.L. Matéo et F. Andrieux, P. Chaix et J.P. Morel, F. Deslaugiers, F. Bougnoux, J.L. Roubert, X. de Geyter, Atlante, C. Furet, O. Laloux et J.P. Lebecq, J.Cl. Burdèse, F. Dusapin et F. Leclercq, FG architecture

3.3. Euralille 2 / Le Bois Habité

Aménageur : SAEM Euralille

Conception du projet urbain (Bois habité) : F. Dusapin et F. Leclercq, architectes urbanistes ; TER, paysagistes

Équipements

MO / Promoteurs	Opérations	Architectes	SHON
Région Nord - Pas de Calais	Hôtel de région	L. Delemazure, G. Neveux, Trace J.M. Wilmotte	40000m ² + 10000 m ² SHON

Logements

MO / Promoteurs	Opérations	Architectes	SHON	Nombre de logements
Partenord	Lot 6	Bello – Caucheteux Architectes	3024 m ² habitables	44 logements
Bouygues Immobilier	Lot 5	Agence Hondelatte – Laporte	3560 m ² habitables	51 logements
Eiffage Immobilier P. Boulanger réalisations	Résidence Le Vert Bois	J. De Alzua Architecture	3161 m ² habitables	49 logements
SIA Vinci Immobilier Bouwfonds Marignan	Résidence Eclats de Vert	Agence Escudé - Fermaut	1808 m ² habitables	28 logements
	Résidence Eclats de Vert	Agence Colomer – Dumont, MCBAD	2100 m ² habitables	24 logements
Palm Promotion Dubois Promotion	Résidence Le Sophora	Agence P. Dubus	3200 m ² habitables	48 logements
	Résidence Le Castanéea	Chiani - Chappey	1560 m ² habitables	22 logements
ICADE Capri Loger Habitat	Résidence Le Mélézius	Agence Quatr'A	3964 m ² habitables	57 logements
	Lot 1B	Agence T. Concko & agence Quatr'A	1344 m ² habitables	23 logements

Mixte (logements + bureaux + commerces + équipements)

MO / Promoteurs	Opérations	Architectes	SHON	Nombre de logements
Bouwfonds Marignan	Le Polychrome	Agence X'Tu	7300 m ² habitables + 2020 m ² SHON	107 logements
Palm Promotion	Centre Europe Azur & Côté Grand Palais	JC Burdèse / Urba Linéa et Caban Architecture	1918 m ² habitables + 12931 m ² SHON	33 logements
ICADE Capri Loger Habitat	Lot E2	Dominique Perrault Architecture	6918 m ² habitables + 4200 m ² SHON	110 logements

Hôtels

MO / Promoteurs	Opérations	Architectes	SHON	Nombre de logements
ICADE Capri Loger Habitat	Résidence Lille Grand Palais Apart'City	T. Concko	4000 m ² SHON	132 logements

Bureaux

MO / Promoteurs	Opérations	Architectes	SHON
Palm Promotion Dubois Promotion	<i>Le City Way</i>	Chiani – Chappey	2840 m ² SHON
Bouygues Immobilier	<i>Lot 7</i>	Jacques Ferrier	5700 m ² + 450 m ² SHON
	<i>Lot 8</i>		4200 m ² + 350 m ² SHON

3.4. Faubourg Saint Maurice

Aménageur : SAEM Euralille

Conception du projet urbain : agence Xaveer de Geyter ; agence Laloux et Lebecq ; agence Fabienne Fendrich

Maîtrise d'ouvrage : LMCU, ville de Lille

Architectes des principales réalisations : agence Xaveer de Geyter ; agence Laloux et Lebecq ; agence J-L. Roubert ; agence Catherine Furet ; agence Béal et Blanckaert / Agence S. Beel ; agence Atlante ; agence Fleckenstein et Guillot ; agence J-C. Burdèse

Promoteurs : Bouygues Immobilier, SEDAF, Groupe Hainaut Immobilier, Georges V, Société Immobilière de l'Artois, CAPRI, Kaufman and Broad

3.5. Secteur Romarin

Aménageur : SAEM Euralille

Conception du projet urbain : agence Quatr'A (1990 – 1998), agence François Grether

Maîtrise d'ouvrage : LMCU, ville de Lille

Architectes des principales réalisations : agence Quatr'A ; agence Macary ; agence H. Maes ; agence JP Viguier

Promoteurs : Codic, GHI, Marignan, Elige, Buelens, Real Estate

3.6. Secteur Chaude Rivière

Aménageur : SAEM Euralille

Conception du projet urbain : agence OMA, agence Floris Alkemade

Maîtrise d'ouvrage : LMCU, ville de Lille, DDE

Architectes des principales réalisations : agence Shinobu Akahori, agence F. Andrieux

3.7. Porte de Valenciennes

Aménageur : SAEM Euralille (maîtrise d'ouvrage déléguée)

Conception du projet urbain : agence Dusapin – Leclercq / Michel Guthman Architectes Urbanistes

Maîtrise d'ouvrage : Lille Métropole Communauté Urbaine

Architectes des principales réalisations : en cours

Promoteurs : en cours

4. Le Projet

À la fin des années 1980, le maire de Lille, Pierre Mauroy, lance le projet Euralille et décide de « Construire un ensemble qui, par son audace architecturale, sera le témoin visible d'une métropole ressuscitée. » Directement liée à l'arrivée du TGV dans le centre de Lille, la ZAC Euralille investit d'anciens terrains militaires situés au cœur de l'agglomération et annonce l'idée d'une grande métropole. Cette opération s'illustre par un plan d'aménagement radical en rupture avec le tissu urbain traditionnel (Le « Fuck the context » de l'architecte Rem Koolhaas) et une architecture contemporaine qui marque l'entrée dans une nouvelle ère économique. Après les années de crise, le quartier d'Euralille devient le symbole de la renaissance de la métropole. Mais la mutation du secteur est ralentie en raison de la crise persistante et de la mauvaise conjoncture des marchés économiques et immobiliers. Désigné comme Pôle d'excellence par le SDAU 2000, le projet Euralille a un impact décisif sur l'avenir de la métropole lilloise.

Couvrant un vaste territoire à l'est de la métropole, la ZAC Euralille et ses projets associés s'étendent le long d'une bande Nord-Sud d'environ 1 km de large sur près de 3 km, concentrant un nombre important d'infrastructures métropolitaines (boulevard urbain, périphérique, voies ferrées). À la jonction du Vieux-Lille et des faubourgs nord de la métropole, Euralille est aujourd'hui devenu le cœur économique de la métropole : il concentre nombres de bureaux et de services parfois au détriment de ses voisines. Le pôle d'excellence de l'Union, situé sur Roubaix et Tourcoing, tarde à voir le jour. Sur les secteurs du Bois Habité, Romarin, Saint Maurice, Chaude Rivière et Porte de Valenciennes, la ZAC continue de se développer alternant les opérations sur site nu et les opérations de couture urbaine. Au sein de ce grand projet urbain, ces secteurs ont cherché à améliorer les connexions entre le nouveau quartier et la ville constituée et à renforcer la mixité urbaine par des programmes imbriquant bureaux, logements, équipements et services. Mais, pour Jean-Louis Subileau, le directeur de la SAEM Euralille : « Euralille est un archipel de quartiers. Mon objectif est de ressouder tout cela. »

Les élections municipales de 2008 font resurgir deux projets : la couverture partielle du boulevard périphérique, hypothèse récurrente, mais techniquement incertaine, et la reconquête de la friche de l'ancienne gare de fret Saint Sauveur, pour laquelle un scénario d'écoquartier se dessine à plus long terme.

4.1. Euralille 1

Face à la désindustrialisation massive de la métropole qui a suivi la crise des années 1970-1980, Euralille 1 joue le rôle de « turbine tertiaire ». Les enjeux sont alors de créer des conditions d'accueil favorables et de susciter un nouveau dynamisme pour la métropole. Organisé autour de la nouvelle gare Lille Europe, le projet propose la création d'un Centre d'affaires international et d'un centre commercial. Euralille a permis d'améliorer l'image de la ville et de la métropole ; elle a aussi permis de développer les activités tertiaires et le tourisme d'affaire. Par effet d'entraînement, le projet a conduit à réaliser des opérations d'habitat « innovant » sur le secteur de l'îlot St Maurice par exemple. Un parc urbain de 8 hectares a été créé, ainsi que d'une place/parvis assurant la liaison entre le centre commercial et la nouvelle gare (place François Mitterrand et parc Matisse). L'aménagement des nouveaux équipements s'est toujours accompagné de la création ou du réaménagement des espaces publics. Une offre culturelle s'est amorcée à travers la mise en place des salles de concerts du Zénith et de l'Aéronef, du Congrexpo ou du Tripostal. Elle est aujourd'hui en cours de renouvellement grâce à l'extension programmée du Grand Palais, et à l'implantation, sur le secteur Chaude Rivière, du Casino.

4.2. Euralille 2 : Le Bois Habité

Seconde phase du projet, la ZAC Euralille 2 / le Bois Habité s'étend sur le site de l'ancienne Foire Internationale de Lille : un terrain de 22 hectares situé entre Lille Grand Palais et la gare de fret Saint-Sauveur. Elle vise à reconquérir les friches situées entre le nouveau boulevard périphérique et l'ancien, transformé en boulevard urbain. Les enjeux de la ZAC Euralille 2 sont notamment :

- Accueillir de grands équipements métropolitains
- Développer un habitat urbain à proximité du centre-ville
- Amorcer la requalification de la frange sud-est de Lille en direction de la gare St Sauveur et de la Porte de Valenciennes

Dans la continuité physique d'Euralille 1, le projet rompt, cependant, avec les principes initiaux du projet pour créer un véritable quartier de 800 logements, intermédiaires et collectifs, « immergés dans un socle de verdure » et intégrant une démarche environnementale.

4.3. Îlot Saint Maurice

Le programme de l'îlot Saint Maurice bénéficie de la proximité immédiate du centre-ville (gare de Lille-Europe et de Lille Flandre). Situé face aux tours du Crédit Lyonnais et de Lille-Europe, le long du boulevard périphérique, cet îlot joue le rôle d'interface entre les tours de bureaux (R+18) du centre tertiaire Euralille et les rangs de maison de ville (R+2) du début du XX^e siècle du faubourg Saint Maurice. La volumétrie générale du projet contribue au traitement de la transition entre ces deux échelles. Le projet propose ainsi le prolongement de la trame viaire existante et la constitution d'un parcellaire plus traditionnel, ce qui présente un double intérêt :

- mixité des programmes d'habitat, de bureaux et de services au sein d'une même opération ;
- innovation en matière d'habitat collectif discontinu dense, par une réponse morphologique originale qui ménage les transparences depuis l'espace public.

Les interventions actuellement en cours sur l'îlot Saint Maurice concernent la restructuration des entrées du cimetière de l'Est, la création du Jardin des Géants de 3ha à l'emplacement de l'ancien parking de la Communauté Urbaine, ainsi que la réalisation d'équipements de proximité pour le quartier et ses habitants (maison de quartier, école de musique, salle polyvalente). Plusieurs opérations de logement viendront compléter l'offre existante (angle rue de Prague – rue du Faubourg de Roubaix).

4.4. Secteur du Romarin

Le secteur du Romarin constitue un périmètre stratégique dans le raccordement de la ville centre au nord de la métropole. Articulant le quartier d'Euralille au tissu urbain plus traditionnel des communes de La Madeleine et de Marcq-en-Baroeul, ce secteur a, pendant longtemps, été séparé du reste de la ville par un important nœud de circulation (automobiles, trains, métro et tramway). Cependant, ses nombreux accès routiers (boulevard périphérique et Grand Boulevard) sont aujourd'hui un atout majeur pour son développement et celui d'Euralille. Ces grandes infrastructures, dont l'impact a été décisif sur le développement du projet, ont conduit à un important travail sur les coupures urbaines, de gestion des différents modes de circulation (automobile, tramway, bus, vélos, piétons) et leurs connexions. Les interventions ont porté essentiellement sur les infrastructures : la création d'un « mini-tunnel » supplémentaire, suppression de la passerelle piétonne du Romarin et refonte complète de ce carrefour.

Raccrochant Euralille au Grand Boulevard, l'axe métropolitain majeur qui relie Lille à Roubaix et Tourcoing, la transformation du secteur Romarin repose notamment sur la création d'une nouvelle voie plantée et d'une nouvelle place, la place du Romarin. Ces aménagements rétablissent la continuité entre les deux « rives » du Grand boulevard ; ils relient le quartier au quartier du vieux-Lille et au reste de la ville *intra-muros*. Parallèlement à ces travaux d'aménagements urbains et d'espaces publics, 60 000 m² SHON de bureaux et 30 000 m² SHON de logements, de commerces et de résidences services sont programmés.

4.5. Secteur Chaude Rivière

Situé entre la gare Lille Europe et Lille Grand Palais, le projet du secteur Chaude Rivière assure la transition entre Euralille 1 et Euralille 2 / Le Bois Habité. Ce travail passe essentiellement par le traitement des espaces publics : la mise en valeur du parc des Dondaines, le traitement du boulevard urbain et du parvis de Rotterdam, le prolongement de l'avenue Willy Brandt (qui relie la place des Buisses à la rue Chaude-Rivière). Privilégiant les grands équipements aux opérations de logements, le site accueille le nouveau siège du Conseil Régional et celui de la Caisse d'Épargne. L'installation du Casino, prévue courant 2009, permettra de renforcer l'attractivité de la ville et de développer l'offre en équipements de loisirs du quartier Euralille. Le projet d'aménagement s'inscrit dans la continuité architecturale, urbanistique et programmatique d'Euralille 1. Au centre des périmètres d'Euralille 1, 2 et 3, accessible et offrant une grande visibilité depuis les principaux axes de circulation, le site est jugé aujourd'hui propice à la construction d'une nouvelle tour, forme emblématique d'Euralille et de la dynamique métropolitaine. Par ailleurs, la création d'un bassin de rétention complémentaire au bassin Gutenberg construit dans le quartier de Fives, s'est imposée pour lutter contre les inondations qui touchent fréquemment ces secteurs.

4.6. Porte de Valenciennes

Conçue à la fin des années 1950, la ceinture de cités HLM préfabriquées du quartier de Moulins, au sud de Lille, est actuellement en voie de requalification. La Porte de Valenciennes, au niveau du boulevard de Belfort, est l'un des derniers secteurs non requalifiés. Ce secteur est fortement marqué par la présence de diverses infrastructures qui l'ont déstructuré (métro aérien, délaissés de l'ancien boulevard périphérique, voie ferrée, boulevard urbain...). Il présente, néanmoins, plusieurs atouts géographiques : proximité avec le centre-ville, avec le quartier Euralille et avec le site stratégique de la gare St Sauveur pour lequel un scénario de reconquête est prévu à plus long terme.

Le secteur « Porte de Valenciennes - Boulevard de Belfort » est issu du plan d'aménagement de Lille dessiné par Théodore Leveau en 1951. Tout au long de cette zone d'infrastructures routières périphériques s'est développé de l'habitat social collectif. En opposition à la forme d'aménagement « classique » proposée par Dubuisson pour le plan de 1931, ce plan proposait un modèle d'urbanisation de ville fonctionnelle « moderne ». Les principes mis en œuvre reposaient sur l'élargissement des espaces publics par la libération du sol et l'importance de la place donnée dans la ville aux fonctions de loisir et de circulation. L'ensemble urbain ainsi constitué se composait de tours et de barres « flottant » au milieu d'une ceinture d'espaces verts, reprenant l'ancien tracé des fortifications.

Déjà inscrit au GPV, le secteur « Porte de Valenciennes » est aujourd'hui au centre des réflexions entreprises dans le cadre du GPRU de Lille Métropole. Le projet d'aménagement élaboré veut créer un lien entre Euralille 2 et le quartier ouvrier de Moulins par une continuité du boulevard Hoover vers le boulevard de Belfort. L'objectif est de faire émerger un véritable morceau de ville par la création d'une ZAC sur un vaste périmètre jouxtant l'opération d'Euralille 2 et dans le prolongement direct de la dynamique urbaine d'Euralille.

Les enjeux du secteur, à l'horizon 2015, sont de :

- Relier les territoires en valorisant l'articulation entre les quartiers de Moulins, du Centre, d'Euralille avec l'arrivée depuis Fives (jonction entre les boulevards Hoover et Belfort et prolongation de la rue de Cambrai),
- Mailler le secteur par la création de nouvelles rues et places, afin de constituer des îlots, supports de programmes de logements neufs,
- Renouveler l'offre de logements — un phasage des opérations permettra de tenir compte des propriétés foncières, des démolitions du bâti existant (au regard de leur vétusté et de leur obsolescence technique) et des besoins en relogements. Le long du boulevard de Belfort, les bâtiments seront organisés en « îlots – jardins » ;
- Créer un parcours vert dans le cadre de la « promenade des remparts ».

5. Les données économiques

Le total des investissements publics et privés prévus sur Euralille 1 et Euralille 2 atteindra 1,8 milliard d'euros en 2010, en fin d'opération.

6 000 emplois sont actuellement recensés dans le périmètre d'Euralille. Les principaux secteurs concernés sont ceux des banques, des assurances, des télécommunications, du conseil et de l'informatique. À terme, 15 000 à 20 000 salariés travailleront sur le site.

Le chiffre d'affaires du centre commercial Euralille, qui accueille 14 millions de visiteurs par an, s'élève à 214 millions d'euros. Avec l'implantation de nouvelles enseignes phares, une très forte progression de l'activité de la galerie marchande a été enregistrée en 2000.

Lille Grand Palais, le centre de congrès, d'expositions et de spectacles, accueille plus d'un million de visiteurs par an.

Les 6 000 places de parkings d'Euralille ont vu leur fréquentation augmenter de 6 % en 2000, avec plus de 2 millions d'heures de stationnement.

(Source : SAEM Euralille)

5.1. Etat d'avancement de la commercialisation d'Euralille 1 et 2 (en m² de SHON)

ETAT D'AVANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION D'EURALILLE 1 (EN M² DE SHON)

13-déc.-05

	Programme de la ZAC EURALILLE 1	Ventes définitives	Compromis de vente signés ou en cours de validité	Promesses et protocoles signés et en cours de validité	Total des ventes signées et programmes commercialisés	en % du programme	Reste à commercialiser (dont négociations en cours)	en % du programme
Logements, résidences services	132 989	109 371	7 650	0	117 021	88%	15 968	12%
Bureaux	217 618	173 160	0	0	173 160	80%	44 458	20%
Hôtels	33 281	15 047	0	0	15 047	45%	18 234	55%
Commerces et activités	87 297	71 325	0	0	71 325	82%	15 972	18%
Equipements publics	81 162	81 162	0	0	81 162	100%	0	0%
TOTAL	552 347	450 065	7 650	0	457 715	83%	94 632	17%

ETAT D'AVANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION D'EURALILLE 2 (EN M² DE SHON)

13-déc.-05

	Programme de la ZAC EURALILLE 2	Ventes définitives	Compromis de vente signés ou en cours de validité	Promesses et protocoles signés et en cours de validité	Total des ventes signées et programmes commercialisés	en % du programme	Reste à commercialiser (dont négociations en cours)	en % du programme
Logements, résidences services	47 000	11 800	16 940	0	28 740	61%	18 260	39%
Bureaux	90 000	72 656	2 550	0	75 206	84%	14 794	16%
Hôtels	8 000	0	2 950	0	2 590	32%	5 410	68%
Commerces et activités	17 000	7 515	1 500	0	9 015	53%	7 985	47%
Equipements publics	28 000	81 162	0	0	0	0%	28 000	100%
TOTAL	190 000	91 971	23 580	0	115 551	61%	74 449	39%

ETAT D'AVANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION D'EURALILLE 1 & 2 (EN M² DE SHON)

13-déc.-05

	Programme de la ZAC EURALILLE 1 & 2	Ventes définitives	Compromis de vente signés ou en cours de validité	Promesses et protocoles signés et en cours de validité	Total des ventes signées et programmes commercialisés	en % du programme	Reste à commercialiser (dont négociations en cours)	en % du programme
Logements, résidences services	179 989	121 171	24 590	0	145 761	81%	34 228	19%
Bureaux	307 618	245 816	2 550	0	248 366	81%	59 252	19%
Hôtels	41 281	15 047	2 950	0	17 637	43%	23 644	57%
Commerces et activités	104 297	78 840	1 500	0	80 340	77%	23 957	23%
Equipements publics	109 162	81 162	0	0	81 162	74%	28 000	26%
TOTAL	742 347	542 036	31 230	0	573 266	77%	169 081	23%

5.2. Etat d'avancement des deux ZAC (au 13-12-05)

EURALILLE 1

> **17%** restant à commercialiser > **83%** commercialisé Dont > **0%** en cours de commercialisation

> **10%** en chantier

> **71%** livré et occupé

EURALILLE 2

> **38%** restant à commercialiser > **61%** commercialisé Dont > **12%** en cours de commercialisation

> **42%** en chantier

> **1%** livré et occupé

EURALILLE 1 & 2

> **22%** restant à commercialiser > **78%** commercialisé Dont > **4%** en cours de commercialisation

> **18%** en chantier

> **53%** livré et occupé

(Source : SAEM Euralille)

Dans le budget « habitat social » du GPRU, 36 des 410 millions d'euros sont consacrés à la Porte de Valenciennes.

6. Iconographie





Euralille 1



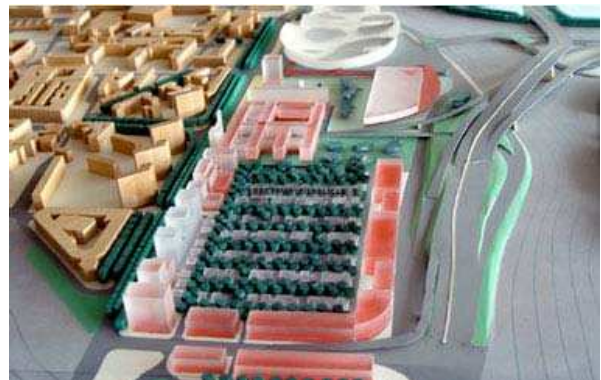
©Jean-Christophe Ballot



Euralille 2 : le Bois Habité



©SAEM Euralille



Îlot Saint Maurice



©SAEM Euralille



Secteur Romarin



©SAEM Euralille



Plan masse du projet ©SAEM Euralille



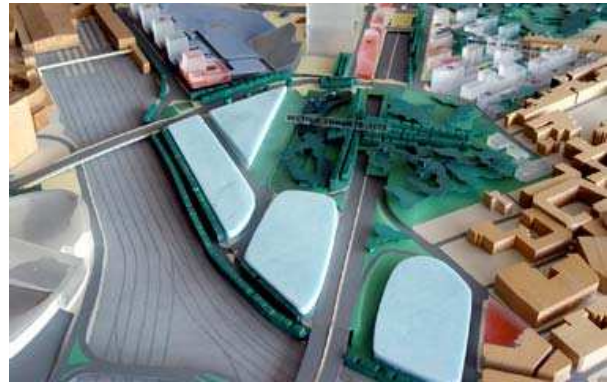
Immeuble Euralliance



Secteur Chaudes Rivières



©SAEM Euralille



Euralille 3 : Porte de Valenciennes



Maquette – Dusapin & Leclercq / Michel Guthmann Architectes Urbanistes



Plan masse – Dusapin & Leclercq / Michel Guthmann Architectes Urbanistes

7. Bibliographie

7.1. Numéros de revues

« Euralille Croissance et Mutations », supplément au n° 134 de la revue *D'Architectures*, janvier / février 2004, 28 pages.

7.2. Articles

- Verfaillie (Bertrand), « Euralille : le projet qui (re)vient de loin », *Traits Urbains*, n°22, avril 2008
- « Lille Grand Palais 10000 m2 et 500 places de parking », *La Chronique du BTP*, 25 janvier 2008
- « Grand équipement Lille Grand Palais : le jackpot pour l'économie régionale », *La Chronique du BTP*, 18 janvier 2008
- « Chaude Rivière en plein chantier », *Lille Métropole Info* n°49, février 2008
- « Saint Sauveur : un site de campagne », *Nord Eclair*, 27 janvier 2008
- « Lille : Martine Aubry mise sur le casino », *Libélille*, 26 janvier 2008
- « Casino L'avant-première à Lille : 150 machines à sous pendant dix jours », *La Voix du Nord*, 22 janvier 2008
- « Porte de Valenciennes : rénovation urbaine lancée », *Le Moniteur*, n°5394, avril 2007
- « Aménagement Chaude Rivière : un quartier sort de terre », *Lille Métropole Info* n°45, octobre 2007
- « Euralille « Géant » le futur jardin ! », *Lille Métropole Info* n°46, novembre 2007
- « Dossier Euralille Le cœur économique de la métropole », *Lille Métropole Info* n°44, septembre 2007
- « Euralille 2 : catalyseur de projets », *Le Point*, n°1779, octobre 2006
- « Logements et activités, tout près du centre », Site internet de la mairie de Lille
- « « Premiers travaux de voirie avant la fin 2008 » : Trois questions à Michel Bonard, directeur délégué de la SAEM Euralille, chargé de l'aménagement de la Porte de Valenciennes », Site internet de la mairie de Lille
- « Des atouts majeurs pour un quartier mixte (2006-2015) », Site internet de la mairie de Lille
- « « Un vrai quartier à Belfort » », Site internet de la mairie de Lille
- « Les acteurs des projets urbains : des « auteurs » d'imaginaires ? », *Urbanisme*, n°357, novembre-décembre 2007
- Sabbah (Catherine), « Euralille 2 « Une rupture stylistique totale avec le projet de Koolhaas... » », *D'Architectures*, n°105, octobre 2000
- De Vreyer (Elodie), « Logements : les premières pierres en fin d'année », *Lille Magazine*, n°43, août 2007
- Duez (Sabine), « Euralille II : un nouveau paysage se dessine », *Lille Magazine*, n°43, août 2007
- Loréal (Annick) et De Vogue (Alix), « Euralille : reprendre une initiative audacieuse », *Le Moniteur*, 22 juin 2007
- Dudzinski (Marc), « En attendant Euralille 3 », *Le Point*, n°1800, mars 2007
- Herault (Matthieu) « Construction La cinquième et dernière tour d'Euralille sort de terre », *La Voix du Nord*, 10-11 février 2008
- Andrieux (François), « Nature urbaine, paysage public : le parc Henri Matisse à Lille », *Les Carnets du paysage*, n° 4, automne-hiver 1999, p. 6 - 19
- Allain-Dupre (Elisabeth), « Lille, une métropole européenne », *Le Moniteur Architecture AMC*, mars 1991, p. 32 - 47
- Audouin (Jean), « Euralille : entre urbanisme et marketing territorial », *Urbanisme*, n° 2209, février/mars 1989
- Berlin (Eric), « Un parc à Lille », *P+A Paysage et Aménagement*, n° 32, octobre 1995, page 17.
- Brillot (Frédérique), « Euralille : une SEM aux commandes », *Urbanisme hors série* n° 1, février 1993, p. 26 - 27.
- Buchanam (Peter), « Euralille – Urban montage », *D'Architectures*, janvier 1995, p. 70 - 83

- Chaslin (François), « Rem Koolhaas – Lille », *L'Architecture d'Aujourd'hui*, n° 280, 1992, p. 93 - 169.
- Cohen (Jean-Louis), « Euralille : la Bigness à l'épreuve du chantier », *Lotus*, mai 1995
- Davoine (Gilles), « Ilot Saint-maurice à Euralille », *Le Moniteur architecture, AMC*, n° 84, novembre 1997, pages 54 à 57
- Dana (Catherine), « Stéphane Beel, Béal & Blanckaert, logements et activités, Lille », *Le Moniteur architecture AMC*, mai 2006, n°161, p.68 - 73
- Devolder (Anne-Marie), « Le grand Palais ou Congrexpo : nouveau centre de congrès à Lille », *A+ architecture*, n° 134, juin / juillet 1995, p. 52 à 56
- Doutriaux (Emmanuel), « Euralille, délire contrôlé. Hautes stratégies sur la cité d'affaires lilloise », *A+ architecture*, n° 132, février / mars 1995, p. 66 - 77
- Doutriaux (Emmanuel), dossier sur « Euralille », *l'Architecture d'Aujourd'hui*, n° 280, avril 1992.
- Engrand (Gérard), « The future of Lille metropolitan area », *Urban marketing in Europe*, International conference, éd. Torino Incontra, 1994, p. 230 - 241
- Fillion (Odile), « Euralille, 60 hectares d'architecture », *Le Moniteur*, n° 4542, 14 décembre 1990, p. 82 à 87
- Fisher (Thomas), « Koolhaas – Critiques Bigness. Congrexpo, Lille, France », *Progressive architecture*, novembre 1994, p. 80 - 87, 94, 96, 98.
- Fortier (Bruno), « Lille au trésor », *l'Architecture d'Aujourd'hui*, n° 298, avril 1995, p.18.
- Fromonot (Françoise), « Koolhaas, Congrexpo à Lille », *Architecture d'Aujourd'hui*, n° 298, avril 1995, p. 83 - 107
- Garcias (Jean-Claude), « Ces mystères nous dépassent, feignons de les organiser », *Bulletin de l'IFA*, n° 183, mars 1995
- Guiheux (Alain), « Euralille ou la muséographie de l'urbanisme contemporain », conférence prononcée à la Société française des architectes, 22 mars 1995
- Koolhaas (Rem), « L'intelligence cumulative », entretien avec Elisabeth Allain-Dupré, *Le Moniteur architecture, AMC*, n° 19, mars 1991, page 42
- Joffroy (Pascale), « Lille Grand Palais », *Le Moniteur AMC*, n° 54, septembre 1994, p. 14 - 21
- Le Dantec (Jean-Pierre), « Le spectacle continue », *Techniques et Architecture*, n° 418, février/mars 1995
- Loreal (Annick), Veran (Cyrille), « Euralille : une intégration délicate au tissu urbain », *Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment*, n° 4988, 2 juillet 1999, pages 24 - 26
- Loubière (Antoine), « Chantiers / Euralille s'enracine », *Urbanisme*, n° 320, septembre / octobre 2001, p. 18
- Louguet (Philippe), « Contrepoint / la vacance de l'urbanisme ? », *Urbanisme*, n° 320, septembre / octobre 2001, p. 18
- Malfroy (Sylvain), « Euralille, zehn Jahre später : eine Bilanz », *Werk, bauen + wohnen*, n° 12, décembre 2003, p. 26 - 33
- Michel (Florence), « Lille, métropole du nord de l'Europe », *Créé, Architecture intérieure*, n° 262, novembre / décembre 1994, « Gares et quartiers de gares », p. 80 - 93
- Picard (Aleth), « Euralille, le manager, le maire et l'architecte », *Le Projet Urbain, Enjeux, expérimentations et professions*, Actes du colloque « Les sciences humaines et sociales face au projet urbain », organisé par l'INAMA et SHS-TEST, à Marseille, les 31 janvier et 1^{er} février 1997, sous la direction d'Alain Hayot et André Sauvage, p. 167 - 182
- Robert (Jean-Paul), « Euralille, fiction de ville », *l'Architecture d'Aujourd'hui*, n° 298, avril 1995.
- Sabbah (Catherine), Subileau (Jean-Louis), « Euralille 2 », *D'A. D'Architectures*, n° 105, octobre 2000, p. 20 - 22.
- Thiry (François), « Paysages de la modernité, entre projet et polémique : les images produites par la réception d'Euralille », *Les Cahiers de la recherche architecturale et urbaine*, n° 8, mai 2001, p. 69 -- 78
- Treiber (Daniel), « OMA a Euralille : una angosciata modernita », *Casabella*, n° 623, mai 1995, p. 18 - 33

Tretiack (Philippe), « Euralille, laboratoire d'idées », *D'Architectures*, n° 42, janvier / février 1994, p. 19 - 21

Veran (Cyrille), « l'avenir d'Euralille se profile au sud de la ville », *Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment*, n° 4991, 23 juillet 1999, p. 17

7.3. Ouvrages

Goulet (Patrice), Koolhaas (Rem), sous la direction, « OMA Rem Koolhaas, Lille », éditions Carte Segrete, 1990. Ouvrage publié à l'occasion de l'exposition « fin de siècle – OMA Rem Koolhaas », présentée à l'Institut Français d'Architecture du 22 mars au 2 juin 1990.

Hayet (Dominique), *Fabriquer la ville autrement. Jean-Paul Baïetto (1940-1998) : portrait d'un aménageur urbain*, Paris, éditions Le Moniteur, collection « Architextes », 226 p.

Koolhaas (Rem), *S, M, L, XL*, The Monacelli Press, New York, 1995.

Koolhaas (Rem), Entretien avec Odile Fillion, in *La ville : six interviews d'architectes*, éditions Le Moniteur, Paris, p.32

Menu (Isabelle), Vermandel (Franck), *Euralille, Poser, Exposer*, catalogue de l'exposition « Euralille – Poser, exposer », du 30 septembre 1998 au 4 janvier 1996, édition Espace croisé, Lille, 192 p.

Paris (Didier), *La mutation inachevée ; mutation économique et changement spatial dans le Nord-Pas-de-Calais*, éditions L'Harmattan, 1993, 365 p.

Simon (Michel), « Un jour, un train – La saga d'Euralille », éditions La Voix du Nord, 1993.

7.4. Documents

« Programme cadre et éléments pour la définition des programmes », Euralille Métropole, septembre 1988.

« Centre international d'affaires : présentation générale », Euralille Métropole, septembre 1998.

« Dossier de création de la ZAC 2 », SAEM Euralille, juin 1992.

« Dossier de réalisation, PAZ et RAZ de la ZAC 1 », CUDL, juillet 1991.

« Dossier d'analyse technique des offres du lot E2 de la ZAC 2 », SAEM Euralille, juin 2005.

« Dossier de réalisation de la ZAC 2, PAZ et RAZ », SAEM Euralille et LMCU, décembre 2000.

« ZAG du CIAG, compte-rendu d'activités, année 2002 », SAEM Euralille, LMCU, novembre 2003.

« Dossier d'enquête publique – liaisons inter-quartier du Romarin », IRIS Conseil, INFRA, établie le 15 mai 2005.

« Euralille La ville continue », *Plan guide*, septembre 2006

« Euralille 2 Un nouveau quartier, la ville continue... », *Plan guide*, exposition du 21 juin au 28 juillet 2007

« Lille-La Madeleine Euralille, ZAC du Centre international d'affaires des gares et ZAC Euralille2 », *Guide des projets urbains 2005*, Urbapress informations

Baïetto (Jean-Paul), « Euralille-Métropole. Premières étapes de définition du projet », 10 février 1988, archives Euralille.

Baïetto (Jean-Paul), « Réflexions et propositions sur le processus de développement du centre d'affaires européen de Lille », rapport, du 25 février 1987