



L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains

Groupement d'Intérêt Public

POPSU Plate-forme d'Observation des Projets et Stratégies Urbaines

LA PLACE DU DEVELOPPEMENT DURABLE DANS LES PROJETS ET LES STRATEGIES URBAINES FRANÇAISES : DES DISCOURS A LA REALITE ?

ANALYSE TRANSVERSALE N°4 : DEVELOPPEMENT DURABLE URBAIN

Sous la direction de Maurice Blanc et Philippe Hamman
Equipe POPSU du Centre de recherche et d'étude en sciences sociales (CRESS, EA 1334), Université de Strasbourg, composée pour ce rapport de :
Maurice Blanc, Philippe Hamman, Christine Blanc et Flore Henninger

Rapport remis le 27 février 2008

Résumé

Le développement durable connaît un grand succès, au niveau international et encore plus au niveau local, dans les aires urbaines. Mais c'est une notion floue, fédérant des pratiques et des expériences très diverses, que s'efforce de clarifier la présente étude, qui met en perspective ses principaux enjeux environnementaux, mais aussi sociaux et économiques, à travers une comparaison transversale fondée sur six grandes agglomérations françaises. Une pluralité de focales vient éclairer les compétences et les échelles des acteurs, les enjeux communicationnels et politiques d'affichages locaux, les instruments techniques des projets, et l'appréhension des dispositifs participatifs reliés aux projets urbains à dimension « durable » enfin. Au terme de ce cheminement, le développement durable urbain apparaît inscrit dans des dynamiques d'échanges et des scènes de passages, dont l'analyse permet d'approcher les rapports complexes entre discours et réalités.



Bordeaux

Développement Durable Urbain (thématique générale)

	Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Échelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
Lutte contre l'étalement urbain»	Densification autour des axes du tramway	Organisé par l'Agence d'Urbanisme	<ul style="list-style-type: none"> -PDU (Plan de Déplacement Urbain) -ZAC (Zones d'aménagement concerté) - PAE (Programmes d'aménagement d'ensemble) -un ensemble de chartes techniques (ex : charte sur la voirie) -Schéma Directeur valant SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale) 	La CUB (Communauté Urbaine de Bordeaux)	<ul style="list-style-type: none"> - 2002 Lancement du PLU : s'appuyant sur le Projet d'aménagement et de développement durable, il projette l'évolution de l'agglomération. - 2003/2004 : concertation sur le PLU - « urbanisation de la rive droite, avec notamment des opérations de densification ponctuelle du tissu urbain existant, [ces opérations] voient le jour au gré d'opportunités foncières dans des situations stratégiques ». ¹ - Un SCOT, à l'échelle communautaire va être instauré en 2008. - Prise en compte d'une échelle de plus en plus grande (Bordeaux-Arcachon-Libourne comme échelle d'usage plus pratique pour le développement durable notamment en rapport avec les lois sur le littoral) ². - Dans les documents d'urbanisme, souci de lier les plans d'urbanisme au développement durable ³.
Affichage d'une « politique volontariste de développement durable »	<p>6 thèmes ⁴ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projet urbain durable et cadre de vie - Nouvelles pratiques de gestion urbaine : propreté de la ville et gestion raisonnée du patrimoine végétal - Eco-construction, maîtrise des fluides énergétiques et énergies renouvelables - Mobilité et accessibilité - Consommation éco-responsable - Éducation, concubilation et 	<ul style="list-style-type: none"> - un chargé de mission, responsable de l'animation de la démarche d'écologie urbaine et développement durable et de la coordination technique du projet (mis en place par la Ville, sous la responsabilité du Directeur Général des Services). - ce chargé de mission a mis en place en 2006 des groupes de travail techniques internes transversaux, portant sur les thématiques de l'eau, des achats, de l'éco-construction et la maîtrise de l'énergie, ainsi que de l'éducation à l'environnement. 	<ul style="list-style-type: none"> - un diagnostic environnemental global - charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux - « Bordeaux les deux rives », projet urbain de 1996 qui s'est transformé progressivement en projet urbain 95-2015 -le PLU (Plan Local d'urbanisme) ⁵ de la ville 	La ville de Bordeaux	<ul style="list-style-type: none"> - la ville s'est dotée de grands documents cadre, tous issus du projet urbain. ex : un plan vert. - portage politique de la part du maire (Alain Juppé) et de trois adjoints : Hugues Martin pour la coordination, Élisabeth Vigné pour les espaces verts et Michel Duchène pour l'urbanisme et les déplacements ⁶. Ils font partie tous les quatre du comité de pilotage de la Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville. - le projet urbain voté en octobre 1996 devait : - apporter des réponses en termes de mobilité : « C'est aujourd'hui un objectif largement atteint grâce au

Transports

	Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
Le Tramway	<ul style="list-style-type: none"> - Choix du tramway pour les déplacements urbains opéré en 1996. - 3 lignes depuis 2005 - Avec les prolongements de ligne vers les quartiers des Aubiers, de Bacalan (quartiers 	La mairie -La CUB * la maîtrise d'œuvre : <ul style="list-style-type: none"> - groupement Systra-Ingerop-Thalès - des bureaux d'études spécialisés dans les 	Opération « Bordeaux Tramway » Site propre Un observatoire	La CUB	<ul style="list-style-type: none"> - 2001 : Démarrage de la construction du réseau du tramway. - 2002 : Livraison et essais de la première rame de tramway. - 2003 : Inauguration officielle du tramway le 21 décembre. - 2003 : 22,3 km en site propre.

	<p>de périphérie, situés le long de la rive gauche, au nord du centre ville) et de Belcier (quartier accolé au centre ville, situé au sud, sur la rive gauche, à proximité de la gare,) la deuxième phase de travaux portera le réseau à 24 km en 2007/2008.</p> <ul style="list-style-type: none"> - en 2008, extension prévue des 3 lignes, 43 km, 84 stations¹⁸. - tram présenté comme un dispositif d'aménagement économique et social - et comme grand projet de l'agglomération - il doit à terme desservir la moitié de la population métropolitaine. 	<p>infrastructures de transport. (Systra, responsable du projet d'ensemble, est une filiale de la RATP et de la SNCF).</p> <p>*La maîtrise d'œuvre en aménagement urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'équipe d'architectes bordelais Brochet, Lajus, Pueyo - des paysagistes de l'agence Signes (cette agence composée d'architecte-paysagistes, d'urbanistes et d'ingénieurs est située à Paris. Elle a été retenue comme prestataire sur le projet du tramway bordelais) - le designer Elisabeth de Portzamparc. 	<p>des effets du tramway (par l'A'urba)</p> <p>ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) Ravezies Nord et Sud ZAC de l'îlot Bonnac</p>		<ul style="list-style-type: none"> - 2004 : Mise en service du premier tronçon de la ligne B du tramway. - 2004 : Inauguration du nouveau réseau de transport en commun TBC de la CUB : Tramway et Bus. - 2004 : Lancement de la deuxième phase de construction du Tramway. - 2005 : prolongement jusqu'au CHU, 2,5 km de site propre. - 2007 : Prolongation des trois lignes, 20 km de site propre. - 2008 : extension prévue des 3 lignes, 43 km, 84 stations. <p>- le tramway est vu comme moyen de transport structurant, permettant également une gestion de l'urbanisme : notion de corridor¹⁹.</p>
	Désenclavement de la rive droite	La CUB		La CUB	<p>Le tramway comme axe structurant dans la ville. Choix de le faire passer dans les quartiers populaires même si le ratio financier est négatif²⁰.</p> <p>« Autant qu'un moyen de transport, il s'affirme comme un élément fédérateur très fort qui participe au renversement des représentations des habitants de l'agglomération entière concernant la rive droite »²¹.</p>
Gestion des flux automobiles	-Ouverture de parking relais pour une mixité des transports.	Régie de Stationnement PARCUB	- parking relais	La CUB	<ul style="list-style-type: none"> - 2004 : Création de la régie de stationnement Parcub - 2004 : Ouverture des premiers parcs-

					<p>relais à la Butinière (Lormont) et aux Arts et Métiers à Talence</p> <ul style="list-style-type: none"> - La circulation automobile a baissé de 30 % dans le centre de Bordeaux (d'après les statistiques de la mairie) - Même à l'échelle de l'agglomération, on note une baisse de 5 % des déplacements en voiture par rapport à la situation antérieure aux travaux du tramway. - 690 places de stationnement dans des parcs de rabattement ont été créées sur Bordeaux (et plus de 1 800 sur les autres communes de la CUB) - tous les parkings relais sont aujourd'hui surchargés sauf celui du campus²².
	- limitation de l'accès automobile en centre ville	<p>La mairie</p> <p>La CUB</p>		<p>La Ville</p> <p>La CUB</p>	<ul style="list-style-type: none"> - des secteurs à contrôle d'accès et de zone 30 ont été réalisés - limitation de l'accès à la voiture, le plan de circulation a été modifié en ce sens - opérations « Bordeaux sans ma voiture ».
		<p>Maîtres d'ouvrage : CUB pour la ZAC et la voirie est concédée à BMA (Bordeaux Métropole Aménagement, qui est une société anonyme d'économie mixte locale. Elle peut à ce titre être mandataire ou conducteur d'opération d'une collectivité publique, et peut également conduire directement la maîtrise d'ouvrage d'opérations</p>	<p>ZAC Secteur Chaigneau Bichon (Lormont)</p>	<p>CUB</p> <p>Ville de Lormont</p>	<p>Discours relayé : «La reconquête des berges. Le transit automobile cède la place à un quartier largement ouvert sur le fleuve» dans le Grand Projet de Ville²³.</p>

		privées ou d'intérêt public.) - La mairie pour l'aménagement des berges (conçue à BMA)			
Favoriser les usages du vélo	- Aménagements cyclables (Mode de déplacement doux)	La CUB La mairie	- Schéma directeur des pistes cyclables	La CUB	- 1982 : premiers schémas directeurs des pistes cyclables
			- la ville engage son troisième plan cyclable pour la période 2006-2008	La ville	- 180 km de pistes cyclables en 2006 (pistes, bandes, couloirs bus ouverts aux vélos...) - plus de 4500 places de vélo (arceaux, potelets et places en parkings souterrains) - Le trafic vélo à Bordeaux a plus que doublé depuis 1999. Il croît actuellement de 13.5 % par an - maison des vélos, prêts de vélo - plan de déplacement des salariés en cours de préparation.
Le Métro	- projet avorté de métro VAL. -le tram : un projet de substitution au projet de métro VAL (dans les années 1980)	Le rôle de l'association Trans'cub a été déterminant dans ce revirement. (Trans'cub est une association locale, agréée défense des consommateurs par la préfecture de la Gironde. Elle s'intéresse spécifiquement aux questions relatives aux transports urbains, stationnement,		La CUB	- VAL traduisait le souci de préserver les préférences individuelles pour l'automobile, puisque les voies routières étaient laissées libres - le VAL ne desservait pas les universités (campus de Talence notamment, desservi aujourd'hui par le tramway)

		franchissement de la Garonne (pont levant ou passage sous fluvial), exploitation et prix de l'eau, assainissement, urbanisme, déchets etc.)			
Piétons	Piétonisation du centre-ville (déplacements doux favorisés)	La CUB	PDU ZAC Bellegrave (à Pessac)	La CUB	- 1976 : Premières voies piétonnes dans l'hyper-centre de Bordeaux
			PDU ZAC	La ville de Bordeaux	-l'objectif est de restituer 50% de la voirie aux modes de déplacements doux, piétons et vélos. - Le « pédibus » : accompagnateurs pour les enfants se rendant à l'école
Les bus	- dessertes de la périphérie - dessertes centre périphérie lorsque le tram n'y va pas.	La TBC (Tram et Bus de la CUB)		La CUB	- 1969 : Création d'un réseau unique de transport par bus - 1978 : Apparition des premiers couloirs de bus. - 2003 : Mise en service sur la CUB de ²⁵ bus au GNV (Gaz naturel de ville). - 2004 : Création du Mobibus et aménagement de deux lignes de bus pour les personnes à mobilité réduite
Les bus électriques	Proposition de mise en place de bus électriques	La TBC		La Ville demandera à la CUB	- 2005 : la possibilité de ne faire circuler que des bus électriques dans un premier temps à l'intérieur des cours, et progressivement entre cours et boulevards à plus long terme. - actuellement, il existe une navette

					électrique de la place des Quinconces à la place de la Victoire (hyper centre de Bordeaux)
L'intermodalité	<ul style="list-style-type: none"> - pôles intermodaux aux gares de Bordeaux St Jean et de Pessac - pôles d'échanges - parcs-relais à proximité des lignes de tramway et de bus offrent aux usagers une alternative performante à la voiture - à plus long terme, l'étude sur l'utilisation de la ligne ferroviaire de ceinture et son articulation avec l'étude sur la 3e phase du tramway. 	La TBC	<p>ZAC « centre-ville » (à Pessac) ZAC « cœur de Jalles » (à St Médard en Jalles)</p> <p>Tickets de tram/bus multimodaux</p>	La CUB	<ul style="list-style-type: none"> - La mise en cohérence de l'ensemble des réseaux de transport est censée permettre l'optimisation des déplacements tout en respectant les objectifs de développement durable et de gestion économe de l'espace. Intermodalité à l'extérieur de la rocade, au niveau des parkings de relais. - la création de la carte Modalis qui inclut l'accès au réseau TBC pour les abonnés des TER (Trains express régionaux) et ceux du réseau de cars Transgironde

Eau

Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
<ul style="list-style-type: none"> - lutte contre les inondations²⁴ - assainissement des nappes 	Service assainissement de la CUB	<ul style="list-style-type: none"> - Programme d'assainissement pluvial - programme Sage 	La CUB	<ul style="list-style-type: none"> - 1982 : Lancement d'un vaste programme d'assainissement pluvial - 1986 : Importants travaux de lutte contre les inondations - 1994 : Création de la station d'épuration « nouvelle génération » du Clos de Hilde à Bègles. - 2002 : Lancement du programme Sage (nappes profondes)

				afin de protéger et de valoriser la ressource en eau potable -effort très important sur l'eau à la CUB, juste après le transport ²⁵ .
Baisser la consommation d'eau	<ul style="list-style-type: none"> - Le chargé de mission de l'écologie urbaine et du développement durable - Les services techniques à la mairie de Bordeaux - La DASS (Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales) 	« Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux »	La ville	<ul style="list-style-type: none"> - L'objectif est de diviser la consommation par deux d'ici à fin 2008, et par 4 d'ici à fin 2010 - Action pilote 2007 : La Ville va réaliser un bilan hydrique global afin d'identifier les sources d'eau et leur potentiel ainsi que la nature et le lieu des différents usages. - Réutilisation des eau de débordements de piscine pour le nettoyage de la voirie. Etude en cours, commandée, par la DASS.
Le prix de l'eau	<ul style="list-style-type: none"> - L'association Aquitaine alternative, association locale, qui s'intéresse à tout ce qui est développement durable, commerce équitable, qui a participé au forum social de Gironde, etc.) - La Lyonnaise des eaux - La CUB 		La CUB	- l'association Aquitaine alternative a lancé l'idée il y a quelques années, et la CUB a obtenu une convention avec la Lyonnaise des eaux qui a abouti à une baisse des coûts.
Déchloramination	La mairie	« Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux »	La ville	Action pilote 2007 : La déchloramination de l'eau des piscines
Installations thermiques	La mairie	Une étude pour rationaliser les	La ville	Action pilote 2007 : Réaliser une étude pour rationaliser les installations thermiques de l'Hôtel de Ville et étudier si son

		installations thermiques		chauffage peut être assuré par la géothermie issue du forage de Mériadeck.
- Étudier les sources d'eau alternatives	La mairie	« Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux »	La ville	La vidange des piscines, eau des forages géothermiques, eau de pluie pour le nettoyage de la voirie.

Espaces verts

	Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
--	--------------------	---	-------------	-------------------	---

Amélioration durable du cadre de vie	Développement des espaces verts : mise en évidence d'une qualité paysagère	La ville a la compétence des espaces verts	Le Plan vert de la ville, en 2001 ZAC cœur de Bastide ZAC de l'îlot Bonnac ZAC des berges du lac ZAC Bastide 2 ZAC « quai Chaigneau Bichon » (à Lorgmont) ZAC « centre-ville » (à Talence)	La ville La CUB	<ul style="list-style-type: none"> - Chemins piétons connectés aux parcs - La ZAC des Berges du lac est un nouveau quartier en construction. Une vaste coulée verte destinée à la promenade et aux loisirs est projetée en bordure du quartier pour relier le lac aux bassins à flots. - Intégration d'espaces verts et d'éléments de nature, dans le prolongement du projet de renouvellement urbain. - Slogan « un arbre, un banc ». - mise en scène de la nature, avec l'idée que pour préserver l'environnement il faut développer de beaux paysages, amenant le « bien-être »²⁶.
		Maîtrise d'ouvrage : La CUB	<ul style="list-style-type: none"> - Un plan vert de l'agglomération - Un syndicat intercommunal (pour le parc des Jalles et pour celui des coteaux) 	La CUB	<ul style="list-style-type: none"> - projet quai rive gauche : qualité du paysage (4,5 km en bord de fleuve) - le parc « des Jalles » - le parc des Coteaux
	L'embellissement de la ville de Bordeaux	Volonté du maire, Alain Juppé		La ville	L'espace public connaît une végétalisation, car la ville est jugée trop minérale : une trame verte au niveau des Berges est notamment en train d'être mise en place en même temps que l'extension des lignes de tram.
	Conception des grands paysages, de parcs et jardins, les espaces publics, les	La mairie La CUB	la charte des paysages (élément du plan vert)	La ville	Une trame verte au niveau des Berges, le long de l'axe du tram.

	plantations d'alignement, les parkings ²⁷		<ul style="list-style-type: none"> - l'aménagement d'une trame verte de 400 hectares - Charte pour l'environnement 	La CUB	- « Du point de vue unanime des élus ou des habitants, la qualité de l'environnement naturel contribue fortement à l'agrément du cadre de vie de la rive droite » ²⁸ .
Gestion raisonnée	<ul style="list-style-type: none"> - les objectifs des directives Natura 2000 « Oiseaux et habitats » - respect des mesures départementales et régionales en vigueur 	La mairie	<ul style="list-style-type: none"> -la charte des paysages (élément du plan vert) -Natura 2000 - zone naturelle d'intérêt faunistique et floristique (ZNIEFF) 	<ul style="list-style-type: none"> -la ville -le département -la région 	<ul style="list-style-type: none"> - le plan de prévention du risque inondation par exemple. - les orientations d'aménagement de Bordeaux Nord et des berges de la rive droite.
	- poursuivre la gestion raisonnée des espaces verts et du patrimoine arboré	La mairie	« Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux »	La ville	<ul style="list-style-type: none"> - Réduire la consommation d'eau potable - Réduire la quantité de désherbants, fongicides et insecticides (vers l'objectif « 0 produits phytosanitaires ») - Préserver et développer la biodiversité en milieu urbain - Protéger les zones sensibles (bois de Bordeaux rive droite) - Sensibiliser le citoyen aux nouvelles pratiques.

Énergie

Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
<ul style="list-style-type: none"> - Loi d'orientation sur l'énergie du 13 Juillet 2005 en partie consacrée aux Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) - La Ville peut générer des CEE en quantité importante 	<ul style="list-style-type: none"> - une cellule de gestion des énergies (1988, la ville) - au premier trimestre 2007 avec EDF : des protocoles d'accord visant à réaliser des 	<ul style="list-style-type: none"> - « Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux » - Valorisation par des certificats d'économie d'énergie - Un diagnostic de ses bâtiments 	<p>La ville</p>	<ul style="list-style-type: none"> - afin de maîtriser les consommations des 700 bâtiments dont la ville a la gestion (écoles, bibliothèques, gymnases, piscines, salles de quartiers, sites d'implantation de ses différents services...). - l'utilisation de diodes électroluminescentes (DEL). - Action pilote 2007 : La ville estime pouvoir

	économies d'énergie et à développer les énergies renouvelables	et ses installations techniques - Préparation d'un plan climat		réduire de 10 à 15% la consommation d'énergie des bâtiments et des installations, hors contrats d'exploitation. - Pas de réelle de politique locale de l'énergie (sauf pour les transports) ²⁹ .
- Incinérateur	La CUB		La CUB	- 1997 Mise en service du centre de tri et de l'usine de valorisation énergétique (incinération des déchets) de Bègles.

Pollution des sols

	Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
Traitement des déchets	Tri sélectif	La CUB	Plan TRIVAC	La CUB	- 1993 : Adoption du plan TRIVAC, plan global du traitement des déchets.
Sols pollués	Traitements des sols pollués	La mairie	« Le grand plan du parc rive droite - plan directeur du paysage »	La ville	Pour les deux rives de la Garonne, les sols pollués sont traités par les végétaux, en faisant appel au « génie

			Charte des paysages		écologique » (mis en avant par la ville de Bordeaux) ³⁰ [Le génie écologique consiste à réhabiliter des espaces naturels dévastés par une profession en milieu rural (ex : carrière, mine...), par opposition au génie urbain (ex : friche industrielle).].
--	--	--	---------------------	--	--

Pollution de l'air

Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
- répondre aux effets de la pollution de l'air - réduire les émissions	- La mairie	-« Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux »	-la ville	- projet de bilan carbone

polluantes.	- AIRAQ (Air Aquitaine).	- un programme d'actions 2007-2012 pour renforcer son plan de gestion des espaces verts.	La CUB	- La pollution atmosphérique de l'agglomération reste sous la surveillance constante de l'AIRAQ (Air Aquitaine). - La qualité de l'air fait plus l'objet d'un affichage plutôt que d'une action réelle concrète ³¹ .
Pas de problème de pollution industrielle repéré	La mairie La CUB		La ville La CUB	La ville n'ayant plus d'usine importante dans son périmètre direct, la question de la pollution industrielle se pose assez peu sur l'agenda local. De plus, les vents dominants balayent une pollution potentielle à l'extérieur de la ville.

Action sur le bâti

	Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
--	--------------------	---	-------------	-------------------	---

HQE	Démarche de construction HQE (Haute qualité environnementale) qui préconise l'utilisation de matériaux écologiques et la maîtrise de la Consommation d'énergie.	La CUB	HQE	CUB Le bâti	Toutes les opérations essaient de prendre en compte le développement durable, et la HQE en tant que norme y est intégrée. Sur la ZAC « les Berges du Lac », affichage de la HQE ³² . (cette ZAC est aujourd'hui à l'état de projet)
	Cerner la cible nuisances sonores dans la démarche HQE de rénovation et /ou de construction neuve.	La mairie	HQE	La ville	Elaboration de prescriptions à suivre pour les entrepreneurs.
	Des démarches de qualité environnementale sont mises en œuvre	La Direction des constructions publiques (la ville)		La ville Le bâti	ex : Piscine du Grand Parc en HQE

« Eco-construction »	« Eco-construction » « Eco-quartier »	- Ville - Association H-Nord qui a un projet d'éco-quartier pour l'îlot Dupaty Cette association a été créée par un urbaniste, un architecte et une vingtaine d'habitants de ce quartier et a évolué en SCI (société civile immobilière) de forme coopérative. Leur souhait est de se porter acquéreur du terrain et de prendre en charge la maîtrise d'ouvrage du chantier, afin de réaliser les bâtiments en HQE, et une mixité de logement et d'équipement. ³³		La ville Le bâti	- Quartier Bastide : mis en avant comme « un éco-quartier exemplaire » ³⁴ , mais on peut estimer qu'il s'agit surtout d'un discours d'affichage s'appuyant sur l'adoption des dernières techniques de réseaux de chaleur, d'une Charte de la voirie, etc., mais rien de plus ³⁵ . - Le seul projet labellisé « éco-quartier » par la ville est la ZAC des berges du lac, mais il s'agit uniquement d'un projet à l'heure actuelle ³⁶ .
	Un « éco-site » : le Bourgailh	La ville de Pessac		La ville de Pessac	« Ce pôle de loisirs nature, de grande qualité paysagère est progressivement aménagé sur 200 hectares maîtrisés aujourd'hui par la Ville de Pessac et la Communauté Urbaine de Bordeaux. [...] La première phase du projet, débutée en 2004, comprend l'aménagement de la colline et de la forêt jusqu'en 2006, visant à mettre en scène le paysage en alternance avec les espaces naturels conservés » ³⁷ .
La qualité de vie	Embellissement de la ville de Bordeaux	Volonté du maire, Alain Juppé		La ville	- Alain Juppé, en arrivant à la mairie, a choisi de rendre sa ville plus attractive en l'embellissant de manière volontariste, et

				<p>aujourd'hui assez largement reconnue parmi les habitants.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans ces actions, on ne parle pas de HQE (haute qualité environnementale), mais de qualité environnementale, au sens du « beau et de l'agréable ». - au niveau du bâti : il y a un programme de ravalement des façades des monuments municipaux. - valorisation du patrimoine Bordelais. Ce patrimoine classé secteur protégé par l'UNESCO pose néanmoins une question vis-à-vis du développement durable, en termes d'étalement notamment, car la ville ne peut pas connaître de densification, tout du moins dans l'hyper centre classé (bâtiments de 4-5 étages).
--	--	--	--	---

Cadre de vie : nuisances sonores

	Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
Transports	<ul style="list-style-type: none"> - Tramway - Réduction du niveau sonore 	La CUB	Enquête portant sur l'évaluation de l'impact de l'implantation du tramway sur la perception des ambiances sonores par les riverains et les usagers sur les sites les plus représentatifs du « cœur de ville ».	La CUB	Réduction du niveau sonore
Nuisances sonores	Lutter contre les nuisances sonores	<ul style="list-style-type: none"> - La mairie - Secteur interne de la CUB pour réaliser la cartographie car elle possède les données 	Réalisation d'une cartographie du bruit, suivie de plans d'actions d'ici juillet 2008.	<ul style="list-style-type: none"> - La CUB - La ville 	Cartographie imposée par la directive européenne 2002/49/C) Cette Directive impose à chaque agglomération de plus de 250 000 habitants l'élaboration de cartes de bruit d'ici 2007 et d'ici 2008 d'un plan d'actions de lutte contre le bruit.

		Création envisagée d'un comité technique sur les nuisances sonores	Mettre en relation PLU/PDU/Cartographie du bruit, fédérer les différentes actions municipales en matière de lutte contre le bruit	La ville La CUB	
--	--	--	---	--------------------	--

Cadre de vie : Propreté

Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
Renforcer la veille technologique et en multipliant les actions de prévention.	La mairie	Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux	La ville	Discours visant à l'intensification des actions municipales : <ul style="list-style-type: none"> - Multiplier le mobilier urbain de propreté (500 corbeilles doivent être posées dans les lieux les plus fréquentés) - Collecter séparément les ordures ménagères et le papier des établissements municipaux - Poursuivre la lutte contre les déjections canines - Mettre en place la collecte des encombrants par un prestataire - Poursuivre le plan de formation pluriannuel des personnels de la ville dans son « école de la propreté » - Mettre en place une méthode d'évaluation de la qualité de la démarche des services de la propreté.
Tri sélectif	La CUB		La CUB	14 centres de recyclages au sein de la CUB ³⁸ .

Participation citoyenne

	Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
« éco-citoyenneté »	Faciliter ou encourager l'implication éco-citoyenne	La mairie	Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux	La ville	- Objectifs pour 2006-2007 : Accueillir 72 classes soit 1770 élèves en classes vertes - Faire participer plus de 2500 élèves aux différentes actions sur l'environnement.
	Volonté d'élaboration d'un système global de participation, d'information, de sensibilisation et de communication de tous les acteurs, et en particulier les habitants.	La mairie	Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux	La ville	Cette volonté s'est traduite au sein de la ZAC de la Bastide par une première série de rencontres en juillet 2006.

	La négociation	« développement du tissu associatif local, de plus en plus dense, qui se positionne de plus en plus en force de proposition à même d'amender des projets municipaux voire de soutenir des contre-projets. » ³⁹ Ainsi la concertation prend-elle de plus en plus la forme d'une négociation.		La ville	Aujourd'hui, la concertation s'apparente surtout à de la négociation, et cela est dû au nouvel équipement de l'action publique, l'émergence d'un urbanisme de projet favorisant la relativisation de la planification experte par la discussion publique
tramway	- Phase de discussion - Information aux citoyens	- Associations - Une commission d'indemnisation a été mise en place composée d'élus et présidée par un magistrat à la retraite et un sénateur. - Des « interlocuteurs de travaux » sont recrutés pour informer, recueillir les doléances des riverains en porte-à-porte.		La CUB	Une campagne d'information et de communication a été lancée: numéro vert, journal du chantier, une grande journée découverte du tramway.

Rapport entre le centre et les périphéries

	Domaines d'actions	Acteurs impliqués dans le développement durable	Instruments	Echelles d'action	Cohérence entre discours et actions concrètes
La polycentralité	<ul style="list-style-type: none"> - Le tramway comme outil de développement de la polycentralité, de désenclavement - Politique de renforcement des centralités des différentes communes au niveau de l'agglomération - Des travaux d'embellissement (avec les chantiers du tramway qui ont été garantis pour les villes périphériques) - Politique de recentrage et de renforcement des polarités urbaines des autres centres-villes et des quartiers situés en périphérie de Bordeaux, ville centre. 	Les conseillers communautaires de chaque commune autre que Bordeaux		La CUB	<ul style="list-style-type: none"> - La CUB distingue désormais deux types d'opérations : le renouvellement des centres-villes ou des centres-bourgs qui, outre la production de logements, met l'accent sur la qualité urbaine pour en favoriser le dynamisme et l'attractivité, et les opérations plus spécifiquement dédiées au développement de l'offre de logements. - Toutes les communes à l'intérieur de la rocade ont eu leur bout de tram. Mais dans le cadran Nord Ouest, il y a une moins bonne desserte des transports en commun⁴⁰. - La CUB est invitée à assurer le financement de ces réaménagements pour les 26 centres de communes, à des niveaux différents. Une hiérarchie entre ces centres est certes repérable, mais la politique visant à la reconnaissance de toutes ces communes gomme en partie cette hiérarchie.

Le réseau	- Volonté de développer plusieurs types de transports : bus en site propre, trolley bus ou tramway sur pneu.	La CUB		La CUB	- risque de voir s'installer une agglomération à deux vitesses où des secteurs de ville et d'agglomération se distingueraient selon le mode de transport collectif qui les dessert.
Les centres villes	<p>Projets de réaménagement des centres urbains et développement des centres villes secondaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pour les villes de la première couronne : profiter des opportunités offertes par le tramway pour affirmer l'identité du centre ville dans un tissu urbain relativement continu. - pour les communes de la seconde couronne, l'objectif est de lutter contre un habitat dispersé qui se développe dans des quartiers résidentiels souvent éloignés du bourg centre. - la restructuration des centres villes de l'agglomération bordelaise constitue un axe stratégique important pour atteindre « l'objectif partagé » par l'ensemble des communes de limiter les effets de l'étalement urbain 	<ul style="list-style-type: none"> - l'agence d'urbanisme : l'organisme de planification de la CUB - les maires des communes périphériques 	<p>ZAC SCOT, PLH, PDU, PLU, etc.</p> <p>ZAC « centre-ville » des Plans d'Aménagement d'Ensemble (PAE) pour ces communes.</p> <p>ZAC hôpital des enfants ZAC du « Tasta » (à Bruges) ZAC du « quartier glacière » (à Mérignac)</p>	La CUB	<ul style="list-style-type: none"> - la première génération des ZAC centre-ville date des années 90, début 2000. Elles affichaient deux objectifs : la défense du commerce de proximité, ainsi que la constitution d'espaces publics identifiables et relativement déconnectés de la logique routière, afin qu'elles ne soient pas simplement des lieux de passage.⁴¹ - Première couronne : Pessac et Talence, pour affirmer l'identité du centre ville dans un tissu urbain relativement continu. - Pour les communes de la seconde couronne : Saint-Médard-en-Jalles, Blanquefort, par exemple. - Volonté de projet de la CUB, mais, n'exclut pas une implication forte communale⁴².

Bordeaux centre	La revitalisation de l'hypercentre bordelais	La mairie de Bordeaux La CUB		La CUB La ville	Démarche en réseau : recherche d'une complémentarité entre Bordeaux et les centralités périphériques, via l'émergence d'une centralité en réseau. ⁴³
------------------------	--	---------------------------------	--	--------------------	---

Sources

Rapports POPSU

- Rapport Juin 2004
- Rapport Décembre 2004
- Rapport intermédiaire, Décembre 2005
- Rapport intermédiaire de Juin 2006
- Rapport d'activité de Décembre 2006

Documents en ligne pour la ville de Bordeaux

- Organigramme de la mairie de Bordeaux
- Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux
- Charte des paysages de la ville de Bordeaux

Documents en ligne pour la CUB

- Organigramme de la CUB
- Document de la CUB « Impulsion, au service du cadre de vie et du développement du territoire »
- Charte pour l'environnement vers le développement durable de la CUB

site transport - ministère de l'équipement, du tourisme et de la mer, le transport collectif urbain : transport en site propre *in*
http://www.transports.equipement.gouv.fr/article.php3?id_article=3486

Documentation rassemblée lors du séjour de recherche à Bordeaux (du 04/03 au 08/03/2007)

- **Ville de Bègles**

A la Béglaise!

février 2007

- **Ville de Blanquefort**

Equinoxes et solstices, le magazine de la ville de Blanquefort

- janvier 2007

- **Ville de Bordeaux**

Bordeaux Magazine

- février 2007

Maillage, le journal de tous les quartiers Bordelais

- février 2007

Vud'ici, le journal du centre historique

- n°3, février 2007

Plaquettes d'information

- ensemble de A à Z
- Roller plaisir passion
- Environnement, moi aussi j'agis.
- Mieux accueillir les personnes handicapées
- Bordeaux, ma ville à vélo
- Bordeaux s'organise, s'engage, encourage
- Bouge ta ville, participe, propose, agis !

- **Ville de Bouliac**

Vivre à Bouliac

- hiver 2007

- **Ville de Cenon**

Le Flash, journal d'information de la ville de Cenon

- février 2007

Plaquettes d'information

- Urban 2/ unicité : Bordeaux, Cenon, Floirac

- **Ville de Gradignan**

Magazine municipal d'information de la ville de Gradignan

- septembre 2006
- octobre-novembre 2006
- février-mars 2007

- **Ville de Haillan**

De l'eau, de l'air, le Haillan durablement !

- mai 2006

- **Ville de Mérignac**

Proche Mérignac, le mensuel de la ville de Mérignac

- septembre 2006
- octobre 2006
- novembre 2006
- janvier 2007
- février 2007

Rendez-vous en ville

- septembre 2006
- novembre 2006

Plaquettes d'information

- guide pratique de l'environnement

- **Ville de Saint-Médard en Jales**

Magazine de la ville de Sain-Médard en Jalles, ville espace

- octobre 2006

- **Ville de Talence**

Le Magazine

- mai 2006
- été 2006
- octobre 2006
- novembre 2007
- janvier 2007

- **Ville de Villenave d'Ormon**

VO Magazine, le journal d'information de Villenave d'Ormon

- octobre 2006

- **Communauté urbaine de Bordeaux (CUB)**

Journal d'information de la Communauté Urbaine de Bordeaux

- n°4, premier trimestre 2007, « eau : renégociation du contrat »

Plaquettes d'information

- GERTRUDE (Gestion Electronique de Régulation en Temps Réel pour l'Urbanisme et les Déplacements et l'Environnements)
- Impulsion, au service du cadre de vie et du développement du territoire
- Rapport d'activité 2005
- 2 roues ! pour votre sécurité, gardez vous distances
- le recyclage, ou la deuxième vie des emballages
- plus vous triez, plus nous recyclons
- vos déchets méritent un recyclage. Guide pratique de tri
- votre eau. Guide pratique de l'eau
- l'eau à la bouche

- pédaler. Guide des itinéraires cyclables
- charte pour l'environnement vers le développement durable
- précis des rumeurs locales. Plan historié du réseau de tramway
- se déplacer (avec la TBC)

- **la TBC (Tram et Bus de la CUB)**

Plaquettes d'information

- le pass jeune
- le cité'pass
- le tram mode d'emploi
- tarif réduit scolaire
- quel titre de transport choisir ?
- famille nombreuse
- tarif réduit étudiant
- le clip jeune
- la navette électrique centre ville
- bus et tram pour aller au stade

Horaires

- Créabus, le transport à modeler – Artigues
- Créabus, le transport à modeler – Tailan
- Créabus, le transport à modeler – St Médard et St Aubin
- Créabus, le transport à modeler – Bouliac
- Ligne 7
- Ligne 53
- Ligne 58
- Ligne 90

- **Département de la Gironde**

Plaquettes d'information

- mise à 2x3 voies. Rcade ouest de Bordeaux

- **Quotidiens gratuits distribués place Gambetta**

Le « Métro » Bordeaux

- mardi 6 mars 2007
- mercredi 7 mars 2007

Le « 20 minutes » Bordeaux

- mercredi 7 mars 2007

Notes

¹ Rapport intermédiaire POPSU de Juin 2006.

² Entretien avec Guy Tapie, architecte à l'École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Bordeaux.

³ Entretien avec Guy Tapie, cité.

⁴ Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux.

⁵ Le PLU s'effectue au niveau communal à Bordeaux, et non pas au niveau de la Communauté Urbaine.

⁶ Entretien avec un chargé de mission « responsable de l'animation de la démarche d'écologie urbaine et du développement durable et de la coordination technique du projet » de la Ville de Bordeaux.

⁷ Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux.

⁸ Charte municipale d'écologie urbaine et de développement durable de la ville de Bordeaux.

⁹ Site de Campagne d'Alain Juppé, pour le premier tour des élections municipales d'octobre 2006 in <http://www.juppe-bordeauxacoer.com/projet/>

¹⁰ Site de Campagne d'Alain Juppé, pour le premier tour des élections municipales d'octobre 2006 in <http://www.juppe-bordeauxacoer.com/projet/> : « La Bastide doit devenir le grand quartier moderne du centre de Bordeaux, à dominante écologique, mariant dans un grand parc urbain, les activités économiques innovantes, les commerces et l'habitat, ainsi qu'un grand pôle universitaire, déjà largement amorcé avec les instituts que 1 500 étudiants fréquentent dès cet automne. Les Bassins à flot doivent maintenant, dans la perspective de l'arrivée du tramway et du pont Bacalan-Bastide, accueillir des logements et des activités en respectant le paysage et la tonalité qui leur sont propres. Le Lac va voir un nouveau quartier se construire, fort de 1 500 logements, d'un collège, d'écoles, d'une crèche et d'équipements sportifs. Belcier et le quartier Saint Jean doivent se préparer à l'arrivée du TGV en réservant les terrains nécessaires à l'accueil des entreprises et des bureaux qui souhaiteront s'implanter à proximité immédiate de la gare et constitueront un grand pôle d'affaires et de services de portée européenne. Le centre historique doit poursuivre sa mutation. Il faut continuer à restructurer ses logements et à rénover ses espaces publics, ses petites places, mais également ses cours ; il faut terminer l'aménagement des quais avant 2008 et poursuivre l'embellissement de la ville et la mise en valeur de son patrimoine. »

¹¹ Organigramme de la mairie de Bordeaux.

¹² Organigramme de la CUB.

¹³ Entretien avec Jean Marieu, professeur émérite de l'institut d'aménagement et d'urbanisme, membre du Conseil de Développement Durable de la CUB en tant qu'universitaire.

¹⁴ Entretien avec Jean Marieu, cité

¹⁵ Entretien avec Jean Marieu, cité.

¹⁶ Charte pour l'environnement vers le développement durable de la CUB.

¹⁷ Entretien avec Jean Marieu, cité.

¹⁸ Site transport - ministère de l'Équipement, du tourisme et de la mer, le transport collectif urbain : transport en site propre in http://www.transports.equipement.gouv.fr/article.php3?id_article=3486

¹⁹ Entretien avec Guy Tapie, cité.

²⁰ Entretien avec Jean Marieu, cité.

²¹ Rapport intermédiaire POPSU de Juin 2006.

-
- ²² Entretien avec Jean Marieu, cité.
- ²³ Rapport intermédiaire POPSU de Juin 2006.
- ²⁴ Entretien avec Guy Tapie, cité.
- ²⁵ Entretien avec Jean Marieu, cité.
- ²⁶ Entretien avec Guy Tapie, cité.
- ²⁷ Charte des paysages de la ville de Bordeaux.
- ²⁸ Rapport intermédiaire POPSU de Juin 2006.
- ²⁹ Entretien avec Jean Marieu, cité.
- ³⁰ Charte des paysages de la ville de Bordeaux
- ³¹ Entretien avec Guy Tapie, cité.
- ³² Entretien avec Guy Tapie, cité.
- ³³ Article « Ilot Dupaty : Leur quartier durable », in Sud-Ouest, paru le 4.12.06
- ³⁴ Site Internet de la ville de Bordeaux.
- ³⁵ Entretien avec Jean Marieu, cité.
- ³⁶ Entretien avec Guy Tapie, cité.
- ³⁷ Site du Bourgailh <http://perso.orange.fr/ecositedubourgailh/>
- ³⁸ Plaquettes d'information de la Communauté Urbaine de Bordeaux : « Le recyclage, ou la deuxième vie des emballages », « Plus vous trie, plus nous recyclons » « Vos déchets méritent un recyclage. Guide pratique de tri ».
- ³⁹ Rapport du POPSU, Décembre 2006
- ⁴⁰ Entretien avec Jean Marieu, cité.
- ⁴¹ Rapport du POPSU, Décembre 2006
- ⁴² Rapport d'activité POPSU de Décembre 2006
- ⁴³ Rapport d'activité POPSU de Décembre 2006